



ondernemend  
voor de samenleving

## Premieoverzicht verbouwen, renoveren, aanpassen editie januari 2019

1. Vlaamse renovatiepremie	2
2. Restauratie en onderhoudspremie	4
3. Vlaamse Aanpassingspremie	5
4. Slooppremie	6
5. Premies netbeheerder Fluvius	7
6. Vermindering van de onroerende voorheffing bij renovatie	9
7. Duwolim	10
8. Gemeentelijke premies	11
Vergunningen?	11
Interessante weblinks	12

### Meer informatie:

#### Aangenaam wonen in Nieuwerkerken en Sint-Truiden

**Vrij spreekuur in het Stadskantoor, Kazernestraat 13**  
**iedere dinsdag van 14u tot 16u**

**iedere donderdag van 9u30 tot 11u30**

**Vrij spreekuur in het Sociaal Huis, Clement Cartuyvelsstraat 12**  
**Elke 2<sup>e</sup> dinsdag van 9u tot 11u30**

Gratis advies voor inwoners van **Sint-Truiden**

Sociaal adviseur (premie-advies):

Bert Van de Vijver

0475/35 65 80

[bert.vandevijver@stebo.be](mailto:bert.vandevijver@stebo.be)

Technisch adviseur (advies door architect):

Katleen Geets

0474 80 24 52

[katleen.geets@stebo.be](mailto:katleen.geets@stebo.be)

# 1. VLAAMSE RENOVATIEPREMIE

## Voorwaarden

- Woning
  - enige eigendom (woning)
  - domicilie
  - minstens 30 jaar oud
- Inkomen (gezamenlijk belastbaar inkomen van 2 jaar voor de aanvraag)
  - < 43.870 € voor een alleenstaande
  - < 62.670 € voor samenwonenden
  - + 3.510 € per persoon ten laste



## Premie

Wanneer inkomen meer dan 43.870 €: **20 % \***

Wanneer inkomen minder dan 43.870 €: **30% \***

( te verhogen met 3.510 € per persoon ten laste)

max. **10.000 €**

- maximum bedrag per onderdeel: 2.500€/3.333€

- minimum bedrag bij 30%: 1.250 €

\* 31.340 € voor alleenstaanden

## Aanvraag

- nadat de werken zijn uitgevoerd, op basis van facturen:
  - van aannemers
  - van de aankoop van materialen
  - max. 2 jaar oud bij aanvraag
- met aanvraagformulier
- max. 2 aanvragen over 2 jaar per 10 jaar
- *bij 30%: max. 2 aanvragen per 10 jaar*
- tussen 1<sup>e</sup> en 2<sup>e</sup> aanvraag min. 1 jaar
- per aanvraag max. 2 onderdelen (*geen beperking bij 30%*)

## **Aanvaarde werken (4 categorieën)**

### **1. Structurele elementen van de woning**

minimaal investeringsbedrag 2500 euro excl. btw

- het funderen van de muren;
- de afbraak van bestaande muren en de bouw van nieuwe binnen- en buitenmuren, mogelijk gecombineerd met isolatie;
- de afwerking van buitenmuren met gevelsteen, bepleistering of een gevelbekleding;
- de behandeling van muren tegen optrekkend vocht;
- de behandeling van ondergrondse muren tegen insijpelend vocht;
- het voegwerk van de gevel, al dan niet gecombineerd met gevelreiniging;
- de behandeling van de muren tegen huiszwam;
- de afbraak van bestaande draagvloeren;
- de aanbrengen van een chappe;
- de opbouw van draagkrachtige vloerelementen en funderingsplaten;
- de behandeling van houten draagvloeren tegen zwammen en insecten;
- de natte of droge kalkbepleistering van muren en plafonds;
- het aanbrengen of vervangen van een of meer vaste trappen in de woning.

### **2. Het dak van de woning**

minimaal investeringsbedrag 2500 euro excl. btw

- de afbraak van bestaande dakstructuren en de opbouw van draagkrachtige elementen, mogelijk gecombineerd met isolatie;
- de behandeling tegen zwammen en insecten;
- het aanbrengen van het onderdak, de waterdichte bedekking en de afvoeren;
- het aanbrengen of vervangen van de dakramen, de dakkapellen, de lichtkoepels en de schouwen;
- de natte of droge kalkbepleistering op de onderkant van het dak.

### **3. Het buitenschrijnwerk van de woning**

minimaal investeringsbedrag 2500 euro excl. btw

- het vervangen van ramen en buitendeuren, voorzien van hoogrendementsglas met een warmtegeleidingscoëfficiënt voor de beglazing ( $U_g$ ) van maximaal  $1,0 \text{ W/m}^2\text{K}$ . De aannemer of constructeur moet op de factuur bevestigen dat aan die voorwaarde voldaan is. Voor schrijnwerk geplaatst vanaf 1 juli 2016 gelden de specifieke voorwaarden voor ventilatievoorzieningen zoals vermeld in bijlage IX van het

Energiebesluit van 19 november 2010. Uw ramenconstructeur kan u hierover inlichten.

- rolluiken en hun afwerking, als ook de ramen en/of buitendeuren vervangen worden.

#### **4 De technische installaties van de woning**

##### **4.1 de centrale verwarming (tot 7500 euro, excl. btw)**

- de plaatsing van een verwarmingsketel op aardgas of stookolie met hoog rendement, of een houtpelletketel om de hele woning te verwarmen. De ketel heeft een label HR+ of HR TOP (aardgas) of Optimaz of Optimaz-elite (stookolie). Voor ketels geproduceerd vanaf 26 september 2015 is het Europees label B of A vereist.
- Alle installatieonderdelen, zoals leidingen en radiatoren, op voorwaarde dat ook de verwarmingsketel vervangen wordt;
- de plaatsing van CO- of rookmelders;

##### **4.2. de elektrische installatie (tot 3750 euro, excl. btw):**

- vernieuwen van de elektrische huisinstallatie
- aanbrengen van elementen voor de verdeling van stroom en telecommunicatie in de woning
- U moet steeds een keuringsattest van een erkend keuringsorgaan bijvoegen dat aantoont dat de installatie conform het AREI is en dat dateert van voor de aanvraagdatum.

##### **4.3. de sanitaire installatie (tot 3750 euro, excl. btw.):**

- de vernieuwing van de bestaande sanitaire toestellen of de plaatsing van maximaal één douche, één ligbad, twee wastafels en één wc als die nog niet aanwezig zijn in de woning;
- indien sanitaire toestellen geplaatst of vervangen worden komen volgende installatieonderdelen mee in aanmerking: kranen, leidingen en toebehoren voor watertoevoer en –afvoer, leidingen en toestellen voor de productie van sanitair warm water, en de natte of droge kalkbepleistering van de badkamer

**Meer info:** Wonen Vlaanderen - 011 74 22 00 – [www.wonenvlaanderen.be](http://www.wonenvlaanderen.be)

## **2. RESTAURATIE EN ONDERHOUDSPREMIE**

Voor het onderhoud, het herstellen, het restaureren of instandhouden van beschermde monumenten kan een premie aangevraagd worden bij de cel Ruimte en Erfgoed.

**Meer info:** Ruimte en Erfgoed, Afdeling Limburg – 011 74 22 20

### 3. VLAAMSE AANPASSINGSPREMIE

In huidige vorm aan te vragen tot 31 mei 2019!!!

#### Voorwaarden

- Doelgroep
  - De bewoner die zijn woning aanpast voor een inwonende 65-plusser
  - 65-plusser die aanpassingswerken uitvoert aan eigen woning
  - Verhuurder van een woning die de woning aanpast voor inwonende 65-plusser
- Woning
  - Geen andere woning in volle eigendom of volledig in vruchtgebruik
- Inkomen (o.b.v. laatst gekende aanslagbiljet)
  - alleenstaanden: 31.340 €
  - alleenstaande met 1 ptl en samenwonenden: 43.870 €
  - alleenstaanden met meer ptl en samenwonenden met ptl: 43.870 € + 3.510 €/ptl

#### Aanvraag

- de inwonende 65-plusser waarvoor de premie wordt aangevraagd moet een bloed- of aanverwant tot de tweede graad zijn van de bewoner-aanvrager
- nadat de werken zijn uitgevoerd, op basis van facturen:
  - van geregistreerde aannemers
  - van de aankoop van materialen
  - mogen max. 2 jaar oud zijn.
- met eigen aanvraagformulier
- slechts 2 maal per 10 jaar, telkens voor een ander onderdeel
  - premie = 50% van factuurkost, **min. 600 €**, **max. 1.250 €**
  - aanpassingswerken:
    - ✓ aan de technische of sanitaire uitrusting (oa badkamer, traplift)
    - ✓ verbouwingen om de toegankelijkheid van de woning te bevorderen (hellende vlakken)

**Meer info:** Wonen Vlaanderen - 011 74 22 00 – [www.wonenvlaanderen.be](http://www.wonenvlaanderen.be)

## **4. SLOOPPREMIE**

Eigenaars die geen aanspraak kunnen maken op het verlaagd BTW-tarief (enkel voor 13 Vlaamse centrumsteden) bij sloop en heropbouw en toch bereid zijn hun woning af te breken en te vervangen door een energie-efficiëntere woning, kunnen een forfaitaire premie krijgen van 7.500 euro.

### **Voorwaarden**

- Enkel voor particulieren
- Omgevingsvergunning aangevraagd tussen 1/10/2018 en 31/10/2019

## 5. PREMIES NETBEHEERDER FLUVIUS

Voor woningen die aangesloten werden op het elektriciteitsnet voor 2006

### RationeelEnergieGebruik

Facturen vanaf 01/01/2019, max 1 jaar oud

Dak- of zoldervloerisolatie	<ul style="list-style-type: none"> <li>- R-waarde minstens 4,5: 4 €/m<sup>2</sup> of 2 €/m<sup>2</sup> indien zelf geplaatst</li> <li>- Beschermd afnemers: 10,50 €/m<sup>2</sup> of 5,25 €/m<sup>2</sup> bij doe het zelf</li> </ul>
Muur- of spouwisolatie	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Spouwmuurisolatie: 5 €/m<sup>2</sup></li> <li>- Muurisolatie aan de binnen- of buitenzijde: 15 €/m<sup>2</sup></li> <li>- Beschermd afnemers: 50% verhoging premie</li> </ul>
Vloerisolatie	<ul style="list-style-type: none"> <li>- 6 €/m<sup>2</sup> bij R-waarde van minstens 2m<sup>2</sup>K/W</li> <li>- Beschermd afnemers: 50% verhoging premie</li> </ul>
Hoogrendementsbeglazing	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Ter vervanging van glas: 10 €/m<sup>2</sup> voor een U-waarde van minstens 1,0 W/m<sup>2</sup>K</li> <li>- Beschermd afnemers: 56 €/m<sup>2</sup>, max. 40% van de factuur</li> </ul>
Warmtepomp	<ul style="list-style-type: none"> <li>- geothermisch: 4.000 €</li> <li>- lucht-water: 1.500 €</li> <li>- hybride lucht-water: 800 €</li> <li>- lucht-lucht: 300 €</li> <li>Max. 40% van het factuurbedrag</li> </ul>
Warmtepompboiler	<ul style="list-style-type: none"> <li>- 400 €, max. 40% van het factuurbedrag</li> </ul>
Zonneboiler	<ul style="list-style-type: none"> <li>- 550 €/m<sup>2</sup> zonnecollector (max. 2.750 € en max. 40% van het factuurbedrag)</li> </ul>
Condensatieketel	<ul style="list-style-type: none"> <li>- 1.800 € (max. 40% van het factuurbedrag)</li> <li>Enkel voor beschermd afnemers</li> </ul>
Totaalrenovatiebonus Bij uitvoeren van meerdere werken binnen een periode van 5 jaar	<ul style="list-style-type: none"> <li>- 3 werken: 1.250 €</li> <li>- 4 werken: 1.750 €</li> <li>- 5 werken: 2.750 € (opmaak EPC nodig)</li> <li>- 6 werken: 3.750 €</li> <li>- 7 werken: 4.750 €</li> <li>- Appartementen: 50% vermindering van deze bonus</li> <li>- beschermd afnemers: 50% verhoging van deze bonus</li> </ul>

## Rationeel WaterGebruik

- plaatsen van een hemelwaterput met pompinstallatie  
Hiervoor kan je een subsidie krijgen van 250 euro
- aanleg van een gescheiden waterafvoersysteem  
Leg je een gescheiden systeem aan voor de afvoer van hemelwater en huishoudelijk afvalwater, dan kun je rekenen op een subsidie van maximum 400 euro.
- aanleg van een infiltratievoorziening  
Een infiltratievoorziening zorgt ervoor dat hemelwater gemakkelijker de bodem binnendringt. En zich dus niet mengt met rioolwater. Leg je een dergelijk systeem aan? Dan krijg je een premie van maximum 250 euro.

**Meer info:** tel. 078 35 30 20 -[www.fluvius.be](http://www.fluvius.be)

The logo for Fluvius, featuring the word "fluvius" in a dark blue, lowercase, cursive script. A small yellow dot is positioned at the end of the word, after the period.



## **6. VERMINDERING VAN DE ONROERENDE VOORHEFFING BIJ RENOVATIE**

Als u een ingrijpende energetische renovatie (IER) uitvoert, krijgt u een korting op de onroerende voorheffing. Een IER is een renovatie waarbij de technische installaties volledig worden vervangen en minstens 75% van de bestaande en nieuwe buitenschil wordt (na)geïsoleerd.



Deze vermindering geldt voor bouwaanvragen die ingediend worden vanaf **1 oktober 2016**

### **Bedrag**

De korting op de onroerende voorheffing geldt voor 5 jaar en bedraagt:

- 50% voor wie na de IER een E-peil van maximaal E90 haalt
- 100% voor wie na de IER een E-peil van maximaal E60 haalt

## 7. DUWOLIM

	Duwolim	DuwolimPlus
<b>Leenbedrag</b>	15.000€ aan 0%	15.000€ aan 0% 30.000€ aan 2%
<b>Interestvoet</b>	Alleen nog maar 0%	0% en 2%
<b>Looptijd</b>	Maximum 10 jaar	
<b>Doelgroep 0%</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Beschermde afnemer</li> <li>- Verwarmingstoelage</li> <li>- Gezamenlijk belastbaar inkomen van 31.340€ + 1.630€ per persoon ten laste (inkomsten 2016 - aanslagjaar 2017)</li> </ul>	
<b>Ouderdom woning</b>	Elke woning komt in aanmerking.	De woning moet minstens 10 jaar oud zijn.
<b>SVK</b>	enkel indien de eigenaar zelf tot de doelgroep behoort.	0%: indien de eigenaar zelf tot de doelgroep behoort  2%: kan altijd
		

De sociale kredietinstelling **Onesto** beheert de lening.

**Meer info:** Stebo: 089 77 81 29 – [www.duwolim.be](http://www.duwolim.be)

## 8. GEMEENTELIJKE PREMIES

### Gemeentelijke premie inbraakbeveiliging:

- De premie bedraagt 25% van de aankoop en/of installatiekosten, met een maximum van 125 € per woning.
  - KI max. 1.487€
  - Op basis van facturen
  - 1x per woning

*Sint  
Truiden*

Meer info bij lokale politie, Sluisberg 1, 011 70 19 90

Kristien Vanderhoeven – kristien-vanderhoeven@poltrudo.be

## VERGUNNINGEN?

Voor de meeste werken aan en rond uw woning zijn er vergunningen of meldingen nodig en in sommige gevallen in ook de medewerking van een architect vereist.

Voor meer info kan u steeds terecht op de afdeling

Ruimtelijke Ordening: 011 70 14 90

*Sint  
Truiden*

## INTERESSANTE WEBLINKS

[www.energiesparen.be](http://www.energiesparen.be)  
[www.premiezoeker.be](http://www.premiezoeker.be)  
[www.duwolim.be](http://www.duwolim.be)  
[www.fluvius.be](http://www.fluvius.be)  
[www.vreg.be](http://www.vreg.be)  
[www.wonenvlaanderen.be](http://www.wonenvlaanderen.be)  
[www.dubolimborg.be](http://www.dubolimborg.be)  
[www.vibe.be](http://www.vibe.be)  
[www.financien.belgium.be](http://www.financien.belgium.be)  
[www.dezilverensleutel.be](http://www.dezilverensleutel.be)  
[www.inter.vlaanderen.be](http://www.inter.vlaanderen.be)  
[www.stebo.be](http://www.stebo.be)  
[www.stebo.be/wonen](http://www.stebo.be/wonen)  
[www.sint-truiden.be](http://www.sint-truiden.be)  
[www.verzekeringgevaarborgdwoenen.be](http://www.verzekeringgevaarborgdwoenen.be)

