

2021_GR_00244 Definitief onteigeningsbesluit Speelhof - Begijnhof - Veemarkt - Goedkeuring**SAMENSTELLING****AANWEZIG**

de heer Bert Stippelmans, voorzitter; mevrouw Veerle Heeren, burgemeester; de heer Jelle Engelbosch, schepen; mevrouw Hilde Vautmans, schepen; mevrouw Ingrid Kempeneers, schepen; de heer Jo François, schepen; de heer Johan Mas, schepen; de heer Jurgen Reniers, schepen; de heer Pascal Monette, schepen; de heer Ludwig Vandenhove, raadslid; de heer Johnny Vangrieken, raadslid; mevrouw Hilde Cops-Visser, raadslid; de heer Filip Moers, raadslid; mevrouw Raymonde Spiritus, raadslid; de heer Christophe Elen, raadslid; mevrouw Marleen Thijs, raadslid; de heer Eddy El Herbouti, raadslid; de heer Carl Nijssens, raadslid; de heer Gert Stas, raadslid; mevrouw Ann Knaepen, raadslid; de heer Hans Govaerts, raadslid; mevrouw Mieke Claes, raadslid; de heer Maurice Hollebeke, raadslid; de heer Erwin Vaes, raadslid; de heer Stijn Vanoirbeek, raadslid; de heer Jos Pierard, raadslid; de heer Raf Herbots, raadslid; mevrouw Nina Kvikvinia, raadslid; de heer Serge Gumienny, raadslid; de heer Peter Deltour, raadslid; de heer Günther Dauw, raadslid; de heer Peter Van Dam, raadslid; mevrouw Kathleen Bergoets, algemeen directeur

VERONTSCHULDIGD

de heer Jef Cleeren, raadslid; de heer Roger Clerinx, raadslid; mevrouw Laurien Bamps, raadslid

BEVOEGDHEID

Jo François

MOTIVERING**GEGEVEN**Omschrijving van de te onteigenen goederen, onteigenende instantie en rechtsgrond van de onteigening

Overeenkomstig artikel 6, § 1 van het Vlaams Onteigeningsdecreet van 24 februari 2017 zijn gemeenten bevoegd om tot onteigening over te gaan.

Overeenkomstig art. 2.4.3, § 1 van de Vlaams Codex Ruimtelijke ordening kan elke verwerving van onroerende goederen, vereist voor de verwezenlijking van de ruimtelijke uitvoeringsplannen, door onteigening ten algemene nutte tot stand worden gebracht.

De stad Sint-Truiden wenst overeenkomstig art. 2.4.3, § 1 VCRO ter realisatie van de artikelen 7.16 en 8.2 van het Gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan 'Speelhof-Begijnhof-Veemarkt' een strook grond in eigendom te verwerven gelegen te 3800 Sint-Truiden, tussen de gebouwen gelegen Begijnhof 29 en Begijnhof 30, zoals aangeduid op het onteigeningsplan opgesteld door Landmeter-experten Bart Severi en Jorre Herckens op 22 juli 2021 aangeduid als Lot 1 en Lot 2.

De definitieve vaststelling van het 'Speelhof-Begijnhof-Veemarkt' werd gepubliceerd in het Belgisch Staatsblad van 12 december 2016, zodat de termijn zoals bepaald in art. 2.4.4 VCRO om tot onteigening over te gaan ter realisatie van het RUP nog niet verstreken is.

Lot 1 zoals aangeduid op het onteigeningsplan is kadastraal gekend onder Sint-Truiden, Tweede Afdeling, sectie D, nr. 451K/deel. Lot 2 heeft geen kadastraal nummer en de stad Sint-Truiden was aanvankelijk van mening dat dit lot deel uitmaakte van haar openbaar domein en bijgevolg reeds haar eigendom was.

Bij vonnis van 6 januari 2021 oordeelde de rechtbank van eerste aanleg Limburg, afdeling Hasselt evenwel dat de stad Sint-Truiden geen eigenaar is van de te onteigenen strook grond, doch dat deze daarentegen eigendom is van private eigenaars.

Onteigeningsdoel van algemeen nut

Met de onteigening wordt de realisatie beoogd van de artikelen 7.16 en 8.2 van het RUP 'Speelhof-Begijnhof-Veemarkt', wat uitvoerig wordt toegelicht in de projectnota.

Het feit dat de realisatie van een RUP wordt beoogd volstaat op zich reeds om te besluiten dat de onteigening een onteigeningsdoel van algemeen nut wordt nagestreefd.

Het onteigeningsdoel van algemeen nut blijkt tevens ook uit het feit dat op het te onteigenen perceel een openbare doorgang zal gerealiseerd worden tussen de gebouwen gelegen Begijnhof 29 en Begijnhof 30, die zal behoren tot het openbaar domein van de stad Sint-Truiden en die bijgevolg bestemd is voor het gebruik door het publiek.

Met het realiseren van de doorgang beoogt de stad Sint-Truiden de historische verbinding tussen het Begijnhof en het Speelhof te herstellen, zoals reeds voorzien werd in het RUP 'Speelhof-Begijnhof-Veemarkt'. Er wordt verwezen naar de projectnota, waarin het herstel van deze historische verbinding zoals voorzien in het RUP uitvoerig wordt toegelicht.

Er is dan ook voldoende aangetoond dat de onteigening een doel van algemeen nut nastreeft.

Onteigeningsnoodzaak – doel van de onteigening

Met de onteigening wordt de realisatie van de artikelen 7.16 en 8.2 van het RUP 'Speelhof-Begijnhof-Veemarkt' beoogd, alsook het herstel van de historische verbinding tussen het Begijnhof en het Speelhof door het realiseren van een doorgang tussen de gebouwen gelegen Begijnhof 29 en Begijnhof 30, die zal behoren tot het openbaar domein van de stad Sint-Truiden.

Teneinde de openbare doorgang te kunnen realiseren die zal behoren tot het openbaar domein van de stad Sint-Truiden is het noodzakelijk dat de stad Sint-Truiden de eigendom van de te onteigenen strook grond verwerft. De onteigening is dan ook noodzakelijk om het onteigeningsdoel van algemeen nut te kunnen verwezenlijken.

Onteigeningsnoodzaak – onteigening als middel

Indien de te onteigenen strook grond niet minnelijk kan verworven worden is de onteigening het enige middel waardoor de stad Sint-Truiden de eigendom kan verwerven.

De huidige eigenaars hebben het RUP 'Speelhof-Begijnhof-Veemarkt' bestreden met een beroep tot nietigverklaring voor de Raad van State. Hieruit blijkt duidelijk dat zij geen intentie hebben om de doorgang zelf te realiseren zonder eigendomsverwerving door de stad Sint-Truiden.

De kans lijkt ook quasi onbestaande dat de huidige eigenaars zelf een publieke doorgang zouden aanleggen om deze dan vrijwillig over te dragen om ingelijfd te worden bij het openbaar domein.

De onteigening is bijgevolg ook als middel noodzakelijk.

Onteigeningsnoodzaak – voorwerp van de onteigening

Het grafisch plan van het RUP 'Speelhof-Begijnhof-Veemarkt' voorziet de publieke doorgang tussen de gebouwen gelegen Begijnhof 29 en Begijnhof 30, zodat deze doorgang daar dient gerealiseerd te worden.

De onteigening wordt ook beperkt tot de strook grond die effectief zal ingenomen worden voor de realisatie van de openbare doorgang.

De onteigening van het voorwerp zoals voorzien in het onteigeningsplan is dan ook noodzakelijk.

Openbaar onderzoek

Er werden tijdens het openbaar onderzoek 35 bezwaren ingediend.

Deze bezwaren werden behandeld in het verslag van het openbaar onderzoek dat als bijlage aan dit besluit wordt gehecht en dat geacht wordt er integraal deel vanuit te maken.

De gemeenteraad sluit zich aan bij de behandeling van de bezwaarschriften in het verslag van het openbaar onderzoek en maakt zich de daarin vervatte motivering eigen.

De bezwaren worden ongegrond bevonden.

Verzoek tot zelfrealisatie

Er werd geen verzoek tot zelfrealisatie ingediend.

Aan de gemeenteraad wordt gevraagd de onteigening definitief goed te keuren.

WETTELIJKE BEPALINGEN

- Decreet lokaal bestuur van 22 december 2017 en latere wijzigingen;
- Decreet van 24 februari 2017 betreffende de onteigening voor het algemeen nut, o.a. artikelen 6, 10 t.e.m. 14, 17 t.e.m. 23 en 28 t.e.m. 30.
- Besluit van de Vlaamse Regering van 27 oktober 2017 tot uitvoering van het Vlaams Onteigeningsdecreet van 24 februari 2017, o.a. artikelen 10 t.e.m. 13 en art. 22.
- Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, artikelen 2.4.3 en 2.4.4.

STEMMING OP HET BESLUIT

Goedgekeurd door de gemeenteraad met

- 21 stem(men) voor: Mieke Claes; Günther Dauw; Peter Deltour; Christophe Elen; Jelle Engelbosch; Jo François; Hans Govaerts; Serge Gumienny; Veerle Heeren; Raf Herbots; Ingrid Kempeneers; Nina Kvikvinia; Johan Mas; Pascal Monette; Carl Nijssens; Jos Pierard; Jurgen Reniers; Raymonde Spiritus; Bert Stippelmans; Stijn Vanoirbeek; Hilde Vautmans
- 10 stem(men) tegen: Hilde Cops-Visser; Eddy El Herbouti; Maurice Hollebeke; Ann Knaepen; Filip Moers; Gert Stas; Marleen Thijs; Erwin Vaes; Ludwig Vandenhove; Johnny Vangrieken
- 1 onthouding(en): Peter Van Dam

BESLUIT

Artikel 1

De gemeenteraad besluit definitief tot onteigening van de grondinname gelegen te Sint-Truiden, tussen de gebouwen Begijnhof 29 en Begijnhof 30, zoals aangeduid als Lot 1 en Lot 2 op het onteigeningsplan, Lot 1 kadastraal gekend onder Sint-Truiden, Tweede Afdeling, sectie D, nr. 451K/deel en Lot 2 zonder kadastraal nummer.

Artikel 2

Het onteigeningsplan opgesteld door Landmeter-experten Bart Severi en Jorre Herckens op 22 juli 2021, opgenomen als bijlage 1, wordt definitief goedgekeurd.

Artikel 3

De projectnota, opgenomen als bijlage 2, wordt definitief goedgekeurd.

Artikel 4

Het verslag van het openbaar onderzoek, opgenomen als bijlage 3, wordt goedgekeurd.

Artikel 5

Binnen de vijftien werkdagen na de goedkeuring van onderhavig besluit wordt een kopie hiervan en haar bijlagen per beveiligde zending overgemaakt aan de te onteigenen partijen. Een uittreksel van dit besluit wordt bekendgemaakt in het *Belgisch Staatsblad*.

Artikel 6

Dit besluit wordt bekendgemaakt op de websites, vermeld in artikel 11, 2° BVR 27 oktober 2017, samen met al zijn bijlagen, met uitzondering van de gegevens die vallen onder de regelgeving over de bescherming van de persoonlijke levenssfeer.

Artikel 7

Dit besluit wordt onderworpen aan de bepalingen betreffende het bestuurlijk toezicht (artikels 326 tot en met 334) Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, zoals gewijzigd.

Aldus beslist in bovenvermelde zitting,

Namens de gemeenteraad

Kathleen Bergoets
algemeen directeur



Bert Stippelmans
voorzitter

Voor eensluidend afschrift:

Kathleen Bergoets
algemeen directeur

Veerle Heeren
burgemeester