

2019_GR_00250 Heffingsreglement op tweede verblijven - Goedkeuring**SAMENSTELLING****AANWEZIG**

de heer Bert Stippelmans, voorzitter; mevrouw Veerle Heeren, burgemeester; de heer Jelle Engelbosch, schepen; mevrouw Hilde Vautmans, schepen; mevrouw Ingrid Kempeneers, schepen; de heer Jo François, schepen; de heer Jos Pierard, schepen; de heer Jurgen Reniers, schepen; de heer Pascal Monette, schepen; de heer Jef Cleeren, raadslid; de heer Johnny Vangrieken, raadslid; mevrouw Hilde Cops-Visser, raadslid; de heer Filip Moers, raadslid; mevrouw Raymonde Spiritus, raadslid; de heer Carl Nijssens, raadslid; de heer Christophe Elen, raadslid; mevrouw Marleen Thijs, raadslid ; de heer Eddy El Herbouti, raadslid; de heer Gert Stas, raadslid; mevrouw Ann Knaepen, raadslid; de heer Johan Mas, raadslid; de heer Roger Clerinx, raadslid ; de heer Hans Govaerts, raadslid; mevrouw Mieke Claes, raadslid; de heer Maurice Hollebeke, raadslid; de heer Erwin Vaes, raadslid; de heer Stijn Vanoirbeek, raadslid; de heer Raf Herbots, raadslid; mevrouw Laurien Bamps, raadslid; mevrouw Nina Kvikvinia, raadslid; de heer Serge Gumienny, raadslid; de heer Peter Deltour, raadslid; de heer Günther Dauw, raadslid; de heer Peter Van Dam, raadslid; mevrouw Kathleen Bergoets, algemeen directeur

VERONTSCHULDIGD

de heer Ludwig Vandenhove, raadslid

BEVOEGDHEID

Jo François

MOTIVERING**GEGEVEN**

Het voorwerp van de belasting betreft woongelegenheden waarvoor niemand ingeschreven staat in de bevolkingsregisters omdat ze dienst doen als een tweede verblijf.

De motivering voor deze belasting is drieledig:

1. de belasting is een vorm van weeldebelasting;
2. de belasting is een compensatie van de aanvullende personenbelasting die de eigen inwoners betalen;
3. de belasting wordt geheven vanuit de bekommernis om de sociale cohesie binnen de stad te vrijwaren.

Het tarief bedraagt 700 euro per jaar.

WETTELIJKE BEPALINGEN

- Decreet lokaal bestuur van 22 december 2017 en latere wijzigingen

STEMMING OP HET BESLUIT

Goedgekeurd door de GEMEENTERAAD met unanimitéit

BESLUIT**Artikel 1**

Voor de aanslagjaren 2020 tot en met 2024 wordt een jaarlijkse belasting geheven op de tweede verblijven die gelegen zijn op het grondgebied van de stad Sint-Truiden.

Artikel 2

Als tweede verblijf wordt beschouwd: elke woongelegenheden waarvan degene die er kan verblijven, voor deze woongelegenheden op 1 januari van het dienstjaar niet ingeschreven is in de bevolkingsregisters, ongeacht het feit

of het gaat om landhuizen, bungalows, appartementen, grote of kleine weekendhuizen of buitengoederen, optrekjes, chalets en alle andere vaste woongelegenheden met inbegrip van de met chalets gelijkgestelde caravans.

Worden niet als tweede verblijf beschouwd:

- het lokaal uitsluitend bestemd voor het uitoefenen van een beroeps- en/of handelsactiviteit;
- de tenten en woonaanhangwagens, verplaatsbare caravans, tenzij deze tenminste zes maanden van het aanslagjaar opgesteld blijven om als woongelegenheid aangewend te worden;
- de onderwijsinrichtingen, studentenhuizen en -kamers, ziekenhuizen, instellingen met een sociaal doel, jeugherbergen en andere gelijkaardige inrichtingen;
- woningen gebruikt voor beschermd en/of begeleid wonen
- de woongelegenheden die in hetzelfde belastingjaar ingekohierd zijn volgens de gemeentebelasting op de leegstand van gebouwen

De belastingschuldige moet jaar/ijks ten laatste op 1 maart van het aanslagjaar een aangifte indienen bij het stadsbestuur op een door de stad voorgeschreven formulier. Dit gebeurt door middel van een verklaring op eer. Een belastingschuldige die geen aangifteformulier gekregen heeft, moet er zelf een vragen. Het formulier is ook ter beschikking op de stedelijke website.

Artikel 3

De belasting is verschuldigd door de natuurlijke of rechtspersoon eigenaar is van het tweede verblijf op 1 januari van het aanslagjaar.

Artikel 4

De belasting is ondeelbaar en voor het ganse jaar verschuldigd.

Artikel 5

De belasting wordt vastgesteld op 700 euro per jaar per tweede verblijf.

Artikel 6

De belastingplichtige moet uiterlijk op 31 januari van het belastingjaar aangifte doen van het belastbaar tweede verblijf, door middel van een beveiligde melding.

De belasting zal worden ingevorderd door middel van een belastingkohier, opgemaakt en uitvoerbaar verklaard door het College van Burgemeester en Schepenen.

Artikel 7

De belastingschuldige of zijn vertegenwoordiger kan tegen een belastingaanslag, een belastingverhoging of een administratieve geldboete, een bezwaarschrift indienen bij het College van burgemeester en schepenen, Kazernestraat 13 le 3800 Sint-Truiden, dat handelt als administratieve overheid.

Het bezwaar moet schriftelijk worden ingediend, ondertekend en gemotiveerd zijn en op straffe van verval worden ingediend binnen een termijn van drie maanden te rekenen vanaf de derde werkdag volgend op de datum van verzending van het aanslagbiljet of vanaf de kennisgeving van de aanslag of vanaf de datum van de contante inning.

De bevoegde overheid of een personeelslid dat door de bevoegde overheid speciaal daarvoor is aangewezen, stuurt binnen vijftien kalenderdagen na de indiening van het bezwaarschrift een ontvangstmelding enerzijds naar de belastingschuldige en, in voorkomend geval, naar zijn vertegenwoordiger en anderzijds naar de financieel directeur.

Artikel 8

Dit besluit wordt bekend gemaakt overeenkomst het decreet lokaal bestuur en is onderworpen aan de bepalingen betreffende het bestuurlijk toezicht van het decreet lokaal bestuur.

Aldus beslist in bovenvermelde zitting,
Namens de gemeenteraad

Kathleen Bergoets
algemeen directeur



Bert Stippelmans
voorzitter

Kathleen Bergoets
algemeen directeur

Voor eensluidend afschrift:

Veerle Heeren
burgemeester