

Aan de raadsleden

Contactpersoon
Jolien Devos
Ons kenmerk
JD/GR29-06

E-mail
info.secretariaat@sint-truiden.be
Telefoon
011-70 15 33

Datum
25-06-2021

Gemeenteraad dinsdag 29 juni 2021

Geachte mevrouw
Geachte heer

Wij ontvingen volgende agendapunten om, overeenkomstig artikel 21 van het Decreet Lokaal Bestuur en artikel 3 van het huishoudelijk reglement van de gemeenteraad, toe te voegen aan de agenda van de raad voor maatschappelijk welzijn en de gemeenteraad van 29 juni 2021.

AGENDA RAAD VOOR MAATSCHAPPELIJK WELZIJN

Namens de fractie Vooruit

- 003 bis: Telefonische hulplijn voor jeugdorganisaties op kamp

AGENDA GEMEENTERAAD

Namens de meerderheidsfracties CD&V, N-VA en Open VLD

- 026 bis: De bvba GV RETAIL: de herontwikkeling van de Broedersite en de exploitatie van warmtepompen: de heraanleg van het Ridderplein, de vestiging van een openbare erfdiensbaarheid van doorgang voor zacht verkeer en de vestiging van een openbare erfdiensbaarheid van doorgang voor het stijlpunt van het 'wonen-boven-winkel-project' - Goedkeuring

Namens de fractie Groen


- 026 ter: Metingen PFOS-concentratie Melsterbeek

Namens de fractie Vooruit

- 026 quater: CO2 meters voor Truidense verenigingen
- 026 quinques: Opwaardering Skatepark Zepperen
- 026 sexes: Openbare graffitimuur Veemarkt

Bijgevoegd sturen wij de toegelichte voorstellen.

Met vriendelijke groeten


Kathleen Bergoets
algemeen directeur

Secretariaat

Stadskantoor
Kazernestraat 13 | 3800 Sint-Truiden
T 011 70 14 14 | info.secretariaat@sint-truiden.be


Bert Stippelmans
voorzitter



**BEKNOPTE LIJST VAN DE RAAD VOOR MAATSCHAPPELIJK WELZIJN
VAN DINSDAG 29 JUNI 2021**

OPENBARE VERGADERING

001 Notulen vergadering raad voor maatschappelijk welzijn 31 mei 2021 - Goedkeuring

De notulen van de vergadering van de raad voor maatschappelijk welzijn van 31 mei 2021 werden opgesteld.

002 Rapportering organisatiebeheersing/kwaliteitsmanagement 2020 - Kennisneming

Het decreet lokaal bestuur (art. 219) bepaalt dat er jaarlijks aan de raden gerapporteerd wordt over de stappen die de organisatie in het kader van organisatiebeheersing heeft genomen. Lokaal bestuur Sint-Truiden zet naast organisatiebeheersing, waarin gefocust wordt op het afdekken van risico's en verbeterpunten, ook in op kwaliteitsmanagement. Hierbij staat het principe van 'voortdurend verbeteren', o.a. op basis van sterktes, voorop. Beide invalshoeken, het inzetten op verbeterpunten en het koesteren van de sterke punten, dragen bij aan het bereiken van een excellente dienstverlening waarin effectiviteit, efficiëntie en kwaliteit voorop staan.

003 Jaarrekening 2020 - deel OCMW - Vaststelling

Art. 260 van het DLB bepaalt dat de raad voor maatschappelijk welzijn zich uitspreekt over de vaststelling van de jaarrekening in de loop van het eerste semester van het boekjaar dat volgt op datgene waarop de rekening betrekking heeft. De gemeente en haar OCMW vormen samen 1 rapporteringsentiteit en maken een geïntegreerde jaarrekening. Juridisch blijven het echter 2 afzonderlijke entiteiten. Daarom stemmen de gemeenteraad en de raad voor maatschappelijk welzijn elk over hun deel van de gezamenlijke jaarrekening. De gemeenteraad keurt het deel van de jaarrekening zoals vastgesteld door de raad voor maatschappelijk welzijn goed en stelt zo de gezamenlijke jaarrekening van de gemeente en het OCMW definitief vast.

003 bis Telefonische hulplijn voor jeugdorganisaties op kamp

Jongeren hebben het momenteel erg moeilijk. De wachtlijsten voor psychologische ondersteuning puijen uit, scholen en jeugdorganisaties zien met lede ogen de groeiende mentale problemen van hun kinderen aan. Voor de zomer zullen vele jeugd- en sportverenigingen op hun kampen intens contact hebben met deze jongeren. Het valt te verwachten dat uit deze contacten nog vele individuele schrijnende verhalen het daglicht zullen zien. De jeugdleiding en -begeleiders worden hiermee geconfronteerd in een geïsoleerde omgeving. Deze begeleiders moet extra ondersteuning worden gegeven om hier gepast op te reageren. Het is nodig dat de jeugdverenigingen en organisatoren van jeugdsportkampen een hulplijn krijgen om hulpvragen op hun kampen onmiddellijk te ondervangen. De fractie Vooruit stelt voor om, eventueel in samenwerking met Overkop of het JAC, een concrete afspraak te maken om een telefonische hulplijn te voorzien met professionele hulpverlening voor de jeugdwerkers tijdens hun kampen en hieraan de nodige ruchtbaarheid te geven.



BEKNOPT LIJST VAN DE GEMEENTERAAD VAN DINSDAG 29 JUNI 2021

OPENBARE VERGADERING

001 Notulen openbare vergadering gemeenteraad 31 mei 2021 - Goedkeuring

De notulen van de openbare vergadering van de gemeenteraad van 31 mei 2021 werden opgesteld.

002 AGB PATRI - Jaarrekening 2020: Advies - Goedkeuring

Artikel 243 van het Decreet Lokaal Bestuur bepaalt dat de raad van bestuur van het autonoom gemeentebedrijf de jaarrekening dient vast te stellen en de gemeenteraad vervolgens advies uitbrengt bij de jaarrekening van het autonoom gemeentebedrijf, tenzij de gemeenteraad ervoor gekozen heeft om alle leden van de gemeenteraad te benoemen als lid van de raad van bestuur. Artikel 92 § 1 van het Wetboek van Vennootschappen en Verenigingen bepaalt dat de bestuurders verplicht zijn elk jaar een jaarrekening op te maken, om ter goedkeuring aan de algemene vergadering van aandeelhouders/vennoten voor te leggen.

003 Intergemeentelijk samenwerkingsverband 'Aangenaam wonen in Nieuwerkerken en Sint-Truiden': jaarrapport 2020 - Goedkeuring

Op 16 maart heeft het beheerscomité van het intergemeentelijk samenwerkingsverband Sint-Truiden-Nieuwerkerken het jaarverslag en financieel verslag over de activiteiten van Stebo in 2020 goedgekeurd. Conform artikel 15 uit de statuten van het intergemeentelijk samenwerkingsverband, moet het jaarverslag ter goedkeuring worden voorgelegd aan de gemeenteraad. Concreet voerde Stebo zowel verplichte als aanvullende activiteiten uit in kader van het woonbeleid die allen uitvoerig besproken worden in het jaarverslag.

004 Wijziging retributiereglement voor het gebruik van huwelijkslocaties - Goedkeuring

De Coronacrisis heeft ervoor gezorgd dat we ons bewust zijn geworden van het feit dat activiteiten met grotere groepen mensen, veiliger kunnen plaatsvinden in de buitenlucht. Daarom willen we een aantal buitenlocaties toevoegen waar burgers voor kunnen kiezen wanneer ze hun huwelijk wettelijk willen laten voltrekken.

005 Onderhoud toeristische fietspaden - Lastvoorwaarden en gunningswijze - Goedkeuring

Het is noodzakelijk onze toeristische fietspaden te onderhouden zodat een bestek werd opgesteld voor volgende locaties: Spoorwegbedding Hasseltsesteenweg, Zavelkuil, Borgwormpad deel Sint-Truiden, Borgwormpad deel Gingelom, Halfverharding Kerkom. De totale uitgave wordt geraamd op 205.509,43 euro, inclusief 21% btw waarvan 189.836,30 euro ten laste is van de stad Sint-Truiden en 15.673,13 euro van de gemeente Gingelom. Deze werken worden deels gesubsidieerd door de provincie Limburg. Er wordt voorgesteld de opdracht te gunnen bij wijze van de vereenvoudigde onderhandelingsprocedure met voorafgaande bekendmaking. Het betreft hier een gezamenlijke opdracht waarbij de stad Sint-Truiden de procedure zal voeren en in naam van het gemeentebestuur van Gingelom bij de gunning van de opdracht zal optreden.

006 Uitvoeren van onderhoudswerken aan wegen in Sint-Truiden 2021 (A) - Lastvoorwaarden en gunningswijze - Goedkeuring

Het is noodzakelijk onderhoudswerken uit te voeren aan diverse stadswegen op het grondgebied van Sint-Truiden: Prins Albertlaan, Spoorwegstraat, Leopold-II-straat (deel Toekomststraat-Stationsstraat), Hogeweg (deel aansluiting Tongersesteenweg), Gelinden-Dorp, Driewilgenstraat, een gedeelte van de Hazelaarweg, Tongersesteenweg en de Luikersteenweg. Op het Sint-Martenplein zullen de plantvakken en de mozaïekkeien aangepast worden en op de veemarkt zal een gedeelte aangepast worden waarbij een nieuwe toplaag asfalt wordt geplaatst. In het kader van deze opdracht werd een bestek opgesteld waarbij de uitgave voor deze opdracht wordt geraamd op 933.275,19 euro, inclusief 21% btw. Er wordt voorgesteld de opdracht te gunnen bij wijze van de openbare procedure.



007 Overeenkomst wederzijdse toegevingen opdracht 'R/000111 Sint-Truiden – Vrijheersstraat' - Goedkeuring

In navolging van de uitgevoerde werken voor opdracht 'R/000111 Sint-Truiden – Vrijheersstraat' legden Fluvius en de stad Sint-Truiden de maximale boete voor termijnoverschrijding op 6 november 2019 op aan aannemer Van Beers Hoogeloon BV. Op 16 maart 2020 maakte Van Beers Hoogeloon BV een voorstel tot schadevordering over aan Fluvius en de stad Sint-Truiden. Er werd overgegaan naar een minnelijke onderhandeling die resulteerde in voorliggende overeenkomst. Onder de voorwaarden van de vermelde bepalingen en zonder afbreuk te doen aan de bepalingen van deze overeenkomst, doen partijen op definitieve en onherroepelijke wijze afstand van alle vorderingen die zij jegens de andere partijen hebben en/of zullen hebben en die betrekking hebben op, verband houden met of voortvloeien uit het geschil.

008 Toetreding tot aankoopcentrale voor aankoop van aardgas en elektriciteit 2022 - 2024 - Goedkeuring

De raamovereenkomst voor de aanlevering van energie (elektriciteit en aardgas), afgesloten door Proclim als opdrachtcentrale, loopt af einde december 2021. Aangezien Fluvius alle samenaankopen stopzet, dient de Centrale Aankoopdienst van het provinciebestuur Limburg (Proclim) een andere oplossing te voorzien voor de aankoop van energie, zowel voor de Limburgse lokale besturen als al hun verenigingen en dit vanaf 01/01/2022. In dit kader heeft Proclim verschillende pistes uitgebreid onderzocht, waarbij zij tot de conclusie zijn gekomen dat het VEB (Vlaams EnergieBedrijf) de beste optie is. De stad Sint-Truiden kan van de mogelijkheid tot afname via de aankoopcentrale van VEB gebruik maken waardoor men krachtens artikel 47, §2 van de wet van 17 juni 2017 is vrijgesteld van de verplichting om zelf een gunningsprocedure te organiseren. Bij het afsluiten van de contracten zal er verwezen worden naar de goedgekeurde toetredingsbeslissing. De leveringen zijn voorzien voor de jaren 2022, 2023 en 2024.

009 Aanpassing afvalreglement betreffende het beheer van huishoudelijke afvalstoffen en vergelijkbare bedrijfsafvalstoffen - Goedkeuring

Limburg.net heeft de stad Sint-Truiden per brief in kennis gesteld dat de raad van bestuur dd. 24 maart 2021 het nieuwe afvalreglement goedkeurde. Het afvalreglement kreeg een update naar aanleiding van de start van de nieuwe blauwe zak op 01 april 2021 en de omzendbrief van minister van Omgeving rond inzameling van asbestcement via de recyclageparken met onder andere de verplichting tot het verpakt aanleveren. Limburg.net vraagt om het afvalreglement van Sint-Truiden dd. 25 november 2013 en 15 december 2014 aan te passen in die zin.

010 AGOST - Jaarrekening 2020: Advies - Goedkeuring

Artikel 243 van het Decreet Lokaal Bestuur bepaalt dat de raad van bestuur van het autonoom gemeentebedrijf de jaarrekening dient vast te stellen en de gemeenteraad vervolgens advies uitbrengt bij de jaarrekening van het autonoom gemeentebedrijf, tenzij de gemeenteraad ervoor gekozen heeft om alle leden van de gemeenteraad te benoemen als lid van de raad van bestuur. Artikel 92 § 1 van het Wetboek van Vennootschappen en Verenigingen bepaalt dat de bestuurders verplicht zijn elk jaar een jaarrekening op te maken, om ter goedkeuring aan de algemene vergadering van aandeelhouders/vennoten voor te leggen.

011 Geconsolideerde jaarrekening 2020 - Stad en OCMW - Vaststelling

Art. 260 van het DLB bepaalt dat de gemeenteraad zich uitspreekt over de vaststelling van de jaarrekening in de loop van het eerste semester van het boekjaar dat volgt op de datgene waarop de rekening betrekking heeft. De gemeente en haar OCMW vormen samen 1 rapporteringsentiteit en maken een geïntegreerde jaarrekening. Juridisch blijven het echter 2 afzonderlijke entiteiten. Daarom stemmen de gemeenteraad en de raad voor maatschappelijk welzijn elk over hun deel van de gezamenlijke jaarrekening. De gemeenteraad keurt het deel van de jaarrekening zoals vastgesteld door de raad voor maatschappelijk welzijn goed en stelt zo de gezamenlijke jaarrekening van de gemeente en het OCMW definitief vast.

012 Goedkeuring waarborgverlening leningen aangegaan door AGB AGOST, AGB PATRI, AGB TRUPARK en de kerkraden van Sint Truiden - Goedkeuring

Tijdens de gemeenteraad dd. 21 december 2020 is een prijsvraag georganiseerd om leningen aan te gaan ter financiering van de investeringen in het MJP voor de volgende jaren tot 2024. Opdat de AGB's en de kerkraden mee



kunnen genieten van voordelige tarieven is het nodig dat zoals voorzien de stad borg zal staan voor de respectievelijke kredieten. De prijsvraag resulteerde in een zeer gunstige offerte van KBC Bank. Dit besluit formaliseert de reeds eerder aangegane borgstelling van de stad.

013 Opheffing belastingreglement op drijfkracht der motoren 2020 - 2024 - Goedkeuring

De belasting op drijfkracht der motoren is een oude belasting die destijds in het leven werd geroepen als belasting op een productiefactor die arbeidsvernietigend werkt. Vandaag is deze belasting een loutere belasting die de bedrijven moeten betalen. De complexiteit rondom het opstellen en controleren leidt tot een belasting die niet alleen geen beoogd effect heeft, maar ook inefficiënt en oncontroleerbaar is op het terrein. De jaarlijkse opbrengst bedraagt in 2020 307.804 euro. Dit bedrag is reeds wat ordegraetheid betreft gelijk ondanks de economische evolutie. De minopbrengst zal in de eerste aanpassing van het meerjarenplan in rekening worden gebracht.

014 Smart Production Network - Lean Project - verlenging - Goedkeuring

Het Smart Network werd in 2018 onder impuls van de stad Sint-Truiden gelanceerd als prototype van een leer- en groeiplatform voor de Vlaamse maakindustrie. Met het Smart Production Network helpt de stad mee de weg te wijzen in moeilijke omstandigheden. Om concurrentieel te blijven moeten bedrijven vandaag wendbaar en kostenefficiënt inzetten op de digitale transitie. De stad Sint-Truiden wenst haar engagementen in het in 2018 opgestarte 'Smart Production Network' (SPN) te verlengen voor de volgende 5 jaren (periode 2021-2025) weliswaar aan een degressieve financiële tussenkomst.

015 Samenwerkingsakkoord met POM Limburg inzake SMART NETWORK - Goedkeuring

De Limburgse automotive is een belangrijke sector voor de Limburgse maakindustrie. Dit potentieel wordt verder verdiept door stad Sint-Truiden met het Smart Network. Bij het ondersteunen van deze sector, is het interessant om meer Limburgse maakbedrijven te versterken, om zo in co-creatie de maakindustrie in zijn geheel te versterken. POM Limburg wil met haar werkprogramma maakeconomie, enkele uitdagingen aangaan zoals de industriële transitie naar een digitale en koolstofarme economie. Daarom moet gedacht worden in waardeketens en ecosystemen die verder gaan dan het individuele bedrijfsniveau. Het Project behelst de organisatie van 4 masterclasses in 2021 waarbij 4 technische uitdagingen voor verschillende sectoren in de maakindustrie worden behandeld. POM Limburg staat in voor de financiering ten bedrage van 17.500 euro, exclusief BTW.

016 Rapportering organisatiebeheersing/kwaliteitsmanagement 2020 - Kennisneming

Het decreet lokaal bestuur (art. 219) bepaalt dat er jaarlijks aan de raden gerapporteerd wordt over de stappen die de organisatie in het kader van organisatiebeheersing heeft genomen. Lokaal bestuur Sint-Truiden zet naast organisatiebeheersing, waarin gefocust wordt op het afdekken van risico's en verbeterpunten, ook in op kwaliteitsmanagement. Hierbij staat het principe van 'voortdurend verbeteren', o.a. op basis van sterktes, voorop. Beide invalshoeken, het inzetten op verbeterpunten en het koesteren van de sterke punten, dragen bij aan het bereiken van een excellente dienstverlening waarin effectiviteit, efficiëntie en kwaliteit voorop staan.

017 Vaststelling derde aangeduide lijst vervreemding onroerend patrimonium - Goedkeuring

De stad heeft samen met het OCMW tal van onroerende goederen in eigendom die worden gebruikt ter uitvoering van het beleid. Indien er goederen zijn die niet meer gebruikt worden voor de realisatie van het beleid is het aangewezen deze te vermarkten. Artikel 293 van het decreet lokaal bestuur stelt dat deze onroerende goederen steeds worden vervreemd volgens de principes van mededinging en transparantie, tenzij er een motivering wordt gegeven van de afwijking hierop. De raad heeft in oktober 2020 de basisprincipes goedgekeurd waarbinnen een vervreemding van een onroerend goed kan plaatsvinden. Een eerste lijst werd toen ook bepaald. De raad heeft in december 2020 een tweede lijst goedgekeurd. Dit besluit somt een derde lijst op.

018 Bedrijventerrein Schurhovenveld: verlenen van toelating aan de bvba Liebens Ronny Invest tot verkoop bedrijfsgebouw - Weigering

Bij akte van 24 mei 1963 werd een perceel industriegrond, gelegen op de hoek van de Industrielaan en de Meiveldlaan, door de stad Sint-Truiden verkocht aan de nv Hesbania. Een gedeelte van voormeld terrein en gebouwen is inmiddels eigendom geworden van de bvba Liebens Ronny Invest die een gedeelte van het goed wenst



te verkopen aan de vzw De Vrienden van Sint-Vincentius te Sint-Truiden. Ingevolge de oorspronkelijke verkoopvoorwaarden, vermeld in de akte van verkoop van 24 mei 1963, is voor deze verkoop de toelating van de stad vereist. Door het college van burgemeester en schepenen werd in vergadering van 26 februari 2021 bezwaar geuit tegen de splitsing van perceel 305A6. Ingevolge voormeld collegebesluit en de adviezen van de dienst Omgeving, Ruimtelijke Planning en Lokale Economie wordt aan de gemeenteraad voorgesteld de toelating tot verkoop niet te verlenen.

019 Grondverwervingen fietspaden N3 - aanbod tot verkoop - deel 3 - Goedkeuring

Het college van burgemeester en schepenen d.d. 20 september 2019 heeft beslist dat de onderhandelingen inzake de grondverwervingen fietspaden N3 gestart konden worden. Ook de laatste onderhandelingen hebben geresulteerd in een aanbod tot verkoop van onroerend goed. Het bureau Geowijzer heeft ook voor dit deel een schattingsverslag opgemaakt. De aankoop van deze gronden is noodzakelijk voor de aanleg van fietspaden langs de N3 op het grondgebied van de stad Sint-Truiden. Het aanbod tot verkoop bevat het bodemattest en is zes maanden geldig. De stad dient deze bedragen te prefinancieren en krijgt ze nadien 100% terug.

020 Voorlopige vaststelling van de onteigening van het recht van erfpacht gevestigd op de onroerende goederen gelegen te 3800 Sint-Truiden, Speelhof, kadastraal gekend onder Sint-Truiden, 2de afdeling van het kadaster, sectie D nummers 388g (huis-schuur), 383B/deel (hooiland) en 383C (park) met een totale oppervlakte van éénenzestig aren twintig centiaren (61 a 20 ca) - Goedkeuring

De Stad Sint-Truiden wenst over te gaan tot de onteigening van het recht van erfpacht dat bij akte van 20 april 1995 gevestigd werd op het onroerende goed gelegen afdeling 2, sectie D, nrs. 388 K. Overeenkomstig artikel 3, §1 van het decreet betreffende de onteigening van algemeen nut is onteigening slechts mogelijk wanneer zij gebeurt ten algemene nutte. Het onteigeningsdoel strekt ertoe dat de stad Sint-Truiden het volle eigendomsrecht opnieuw verwerft van de gebouwen waarop een recht van erfpacht werd verleend aan Resto Works en die deel uitmaken van het Speelhof, dit met het oog op de herontwikkeling van het Speelhof zoals dit uitgebreid werd toegelicht in de projectnota.

021 Voorlopig onteigeningsbesluit - Speelhof - Begijnhof - Veemarkt - Goedkeuring

De stad Sint-Truiden wenst ter realisatie van de artikelen 7.16 en 8.2 van het Gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan 'Speelhof-Begijnhof-Veemarkt' een strook grond in eigendom te verwerven gelegen te 3800 Sint-Truiden, tussen de gebouwen Begijnhof 29 en Begijnhof 30, zoals aangeduid op het onteigeningsplan. De definitieve vaststelling van het 'Speelhof-Begijnhof-Veemarkt' werd gepubliceerd in het Belgisch Staatsblad van 12 december 2016, zodat de termijn zoals bepaald in art. 2.4.4 VCRO om tot onteigening over te gaan ter realisatie van het RUP nog niet verstreken is. Aan de gemeenteraad wordt gevraagd om akkoord te gaan met het voorlopig besluit tot onteigening van de grondinname gelegen te Sint-Truiden, tussen de gebouwen Begijnhof 29 en Begijnhof 30, zonder kadastraal nummers, zoals aangeduid op het onteigeningsplan.

022 Principiële toekenning straatnaam aan wegen binnen woonproject Liburni Project "Gulden Bodem" - Goedkeuring

De vennootschap Liburni Projects realiseert een woonproject gelegen tussen de Luikersteenweg en de Oude Tongersebaan. Door de gemeenteraad van 22 juni 2015 werd aan de straten binnen fase 1 van het woonproject de straatnaam "Gulden Bodem" definitief toegekend. In fase 2 van het project werden eveneens straten aangelegd waaraan een straatnaam dient toegekend te worden. De toekenning van een straatnaam geschiedt conform de procedure die bepaald werd in het decreet van 28 januari 1977 tot bescherming van de namen van openbare wegen en pleinen, gewijzigd bij decreet van 29 november 2002.

023 Principiële toekenning straatnaam aan weg binnen verkaveling Kortenbosstraat - Goedkeuring

De nv Moors Fruit heeft een vergunning verkregen voor het verkavelen van een aantal percelen, gelegen langs de Kortenbosstraat te Sint-Truiden. Binnen deze verkaveling werd een weg aangelegd waaraan een straatnaam dient toegekend te worden. De toekenning van een straatnaam geschiedt conform de procedure die bepaald werd in het decreet van 28 januari 1977 tot bescherming van de namen van openbare wegen en pleinen, gewijzigd bij decreet van 29 november 2002.



024 Ondersteuningsbeleid verenigingen - Goedkeuring

De samenleving wordt zwaar op de proef gesteld door het coronavirus. Omdat het belang van het verenigingsleven voor het mentaal welzijn van onze stad niet te overschatten valt, werden medio 2020 al enkele ondersteuningsmaatregelen uitgewerkt. Na evaluatie wordt voor 2021 een aangepast ondersteuningsbeleid voorgesteld: ondersteuning basis- en kwaliteitswerking van erkende verenigingen. Voor de uitbetaling 2021 wordt een vereenvoudigde aanvraag voorgesteld en de verenigingen een ondersteuning te geven gebaseerd op het gemiddelde van de drie laatste normale werkjaren (2017, 2018 en 2019).

025 Ondersteuningsbeleid verenigingen en fundamentelement - Goedkeuring

In 2021 wordt een Fundamentelement opgericht: Sint-Truidense erkende verenigingen en lokale, op het grondgebied, gevestigde organisaties die een recreatief of maatschappelijk aanbod in onze stad voorzien en die onder meer niet-commerciële activiteiten ontplooiën en die zonder tijdelijke financiële steun hun reguliere werking niet opnieuw kunnen opstarten en/of verderzetten komen in aanmerking voor deze subsidie.

026 Aanpassing statuten Projectvereniging Erfgoed Haspengouw – Goedkeuring

Projectvereniging 2014-2020 Erfgoed Haspengouw is op 1 januari 2021 de nieuwe beleidsperiode 2021-2026 gestart. Gezien de officiële naam van de vereniging de periode van de vorige convenant omvat wordt er voorgesteld om de naam aan te passen naar 'Projectvereniging Erfgoed Haspengouw'. De projectvereniging is ondertussen ook uitgebreid met drie nieuwe gemeenten: Alken, Kortesseem en Wellen. Omwille van deze twee redenen wil de projectvereniging haar statuten op beide vlakken aanpassen. Deze aanpassing van de statuten dient eerst door de diverse gemeenteraden te worden goedgekeurd alvorens deze mogen gepubliceerd worden in het Belgisch staatsblad.

026 bis De bvba GV RETAIL: de herontwikkeling van de Broederssite en de exploitatie van warmtepompen: de heraanleg van het Ridderplein, de vestiging van een openbare erfdiensbaarheid van doorgang voor zacht verkeer en de vestiging van een openbare erfdiensbaarheid van doorgang voor het stijgpunt van het 'wonen-boven-winkel-project' - Goedkeuring

De aanvraag bestaat uit: een sloopaanvraag, de regularisatie van het voormalig Nieuwscafé, de verbouwing van het gebouw op de Heilig-Hartplein 7, de nieuwbouw van het Heilig-Hartplein 6 met reconstructie van de oorspronkelijke gevel, de bouw van 91 nieuwe wooneenheden, 6 kantoor- of handelsruimtes en 5 horeca-ruimtes verspreid over 9 gebouwen en een paviljoen op de site, gelegen tussen het Heilig-Hartplein, de Ridderstraat en de Schepen Dejonghstraat en de bouw van een ondergrondse parkeergarage. De meerderheidsfracties vragen aan de gemeenteraad om akkoord te gaan met de heraanleg van het Ridderplein, de vestiging van een openbare erfdiensbaarheid van doorgang voor zacht verkeer conform het bijgevoegde rooilijnplan en de vestiging van een openbare erfdiensbaarheid van doorgang voor het stijgpunt van het 'wonen-boven-winkel-project'.

026 ter Metingen PFOS-concentratie Melsterbeek

Uit recent onderzoek naar concentraties van PFOS in waterlopen blijkt dat de hoogste concentraties van Vlaanderen bij onderzoek van vis, werden gemeten in de Melsterbeek ter hoogte van Donk (Herk-de-Stad). Deze beek ontspringt in Gingelom en stroomt vervolgens door de gemeenten Sint-Truiden, Nieuwerkerken, Geetbets en Herk-de-Stad. In onze gemeente stroomt de Melsterbeek over een lengte van 700m vlak langs het voormalig stort van Melveren. Dit stort werd in 1985 definitief gesloten en moest volgens de uitbatingsvergunning zo snel mogelijk afgedekt worden. Daar is echter nog steeds niets aan gedaan. De fractie Groen stelt voor aan de gemeenteraad om in overleg met OVAM zo snel mogelijk metingen te doen van de PFOS-concentratie in en nabij de Melsterbeek, zowel in het water als in de bodem, ter hoogte van het voormalig stort van Melveren. Daarnaast wordt tevens voorgesteld om werk te maken van de afdekking van het stort, zoals overeengekomen met OVAM met als uiterste deadline 2024.

026 quater CO2 meters voor Truidense verenigingen

De coronaperiode toont aan dat goede luchtkwaliteit niet te onderschatten is. Om gezonde binnenlucht te krijgen, moet deze eerst worden gemeten. CO2-meters zijn hiervoor het meest aangewezen. Zij kosten ondertussen niet veel meer (80 à 100 euro). Sint-Truiden kan via zijn verenigingen hier een voortrekkersrol spelen. Als Sint-Truiden voor alle verenigingen die aangesloten zijn bij een stedelijke adviesraad én een eigen lokaal ter beschikking hebben een



co2-meter kan voorzien, dan zal de luchtkwaliteit in deze lokalen sterk verbeteren én het gebruik van deze meter verspreid worden. Volgens de berekeningen van de fractie Vooruit moet een budget van ongeveer 5000 euro volstaan. Vooruit stelt aan de gemeenteraad voor om voor elke vereniging die lid is van een stedelijke adviesraad én een eigenlokaal beheert, een mobiele co2-meter aan te kopen. Voorts wordt gevraagd deze verenigingen aan te sporen en te ondersteunen in het gebruik van de meter en het ventileren van hun lokalen.

026 quinques Opwaardering Skatepark Zepperen
--

Het skatepark in Zepperen, gelegen aan het voetbalplein van Zepperen/Brustem, is erg in trek bij de jongeren uit de buurt. Het skatepark is echter zeer rudimentair ingericht en niet voorzien op dit succes: de ondergrond is ongelijk en lawaaiërig, er is maar 1 zitbankje en een enkele kleine vuilbak. De buurt klaagt over overlast. De jonge skaters erkennen dit en willen graag mee naar een oplossing zoeken samen met buurt en stad. Zij zijn ondertussen een petitie begonnen om het skateparkje beter in te richten. Uit onze bezoeken ter plaatse blijkt dat zowel de jongeren als de buurt graag willen samenwerken. Vooruit stelt voor om budget vrij te maken voor de herinrichting van het skatepark te Zepperen waarbij een werkgroep wordt opgericht waar, onder begeleiding van de jeugddienst, buurt en gebruikers samen het skatepark vorm geven.

026 sexies Openbare graffiti muur Veemarkt
--

Vele jongeren hebben zich in coronatijden geworpen op graffiti als kunstzinnige uitingsvorm. Zij vragen muren op openbare plaatsen waar het is toegestaan om hun street art te maken. In onze stad leent de Veemarktsite zich bij uitstek voor deze invulling. De muren van de Veemarkthallen zijn van lage kwaliteit en hebben op dit moment geen esthetische waarde. De locatie ligt aan het skatepark en ver van bewoning. Toch is er veel passage van bezoekers van het Speelhof en de Trudosporthal, zij zullen kunnen genieten van een kleurrijkere omgeving. Omdat graffiti per definitie tijdelijke kunst is, is het ook niet erg dat deze locatie verdwijnt op het moment dat de werken aan de site zouden starten. Zeker voor de zomermaanden zou dit voor vele jongeren een zinvolle invulling zijn. De kosten voor de stad zijn quasi nul. De fractie Vooruit stelt aan de gemeenteraad voor om de muren van de Veemarkthallen open te stellen voor graffiti kunstenaars en dit met signalisatie aan te duiden op de betreffende muren.