

**2019\_GR\_00205 Gemeentelijk reglement vestiging en uitbating nachtwinkels - Goedkeuring****SAMENSTELLING****AANWEZIG**

de heer Bert Stippelmans, voorzitter; mevrouw Veerle Heeren, burgemeester; de heer Jelle Engelbosch, schepen; mevrouw Hilde Vautmans, schepen; mevrouw Ingrid Kempeneers, schepen; de heer Jo François, schepen; de heer Jos Pierard, schepen; de heer Jurgen Reniers, schepen; de heer Pascal Monette, schepen; de heer Jef Cleeren, raadslid; de heer Ludwig Vandenhove, raadslid; de heer Johnny Vangrieken, raadslid; mevrouw Hilde Cops-Visser, raadslid; de heer Filip Moers, raadslid; mevrouw Raymonde Spiritus, raadslid; de heer Carl Nijssens, raadslid; de heer Christophe Elen, raadslid; mevrouw Marleen Thijs, raadslid; de heer Gert Stas, raadslid; mevrouw Ann Knaepen, raadslid; de heer Johan Mas, raadslid; de heer Roger Clerinx, raadslid; de heer Hans Govaerts, raadslid; mevrouw Mieke Claes, raadslid; de heer Maurice Hollebeke, raadslid; de heer Erwin Vaes, raadslid; de heer Stijn Vanoirbeek, raadslid; mevrouw Laurien Bamps, raadslid; mevrouw Nina Kvikvinia, raadslid; de heer Serge Gumienny, raadslid; de heer Peter Deltour, raadslid; de heer Günther Dauw, raadslid; de heer Peter Van Dam, raadslid; mevrouw Kathleen Bergoets, algemeen directeur

**VERONTSCHULDIGD**

de heer Eddy El Herbouti, raadslid; de heer Raf Herbots, raadslid

**BEVOEGDHEID**

Jos Pierard

**MOTIVERING****GEGEVEN**

Het gemeentelijk reglement op de vestiging en uitbating nachtwinkels werd goedgekeurd bij gemeenteraadsbeslissing van 24 april 2017. Het opzet van dit reglement was het omschrijven van duidelijke en transparante vestigings- en uitbatingvoorwaarden voor de nachtwinkels op het grondgebied van de stad Sint-Truiden. Hierbij werd een multidisciplinaire beoordeling naar voor geschoven op onder andere ruimtelijk en stedenbouwkundig, veiligheids-, fiscaal en economisch vlak. Rekening houdend met de specificiteit van een nachtwinkel werden tevens preventieve maatregelen voorzien in het kader van de bestrijding van overlast.

Het reglement werd trapsgewijze opgebouwd vanuit de zorg voor een kwaliteitsvol vergunnings-, uitbating- en handhavingsbeleid ten aanzien van de nachtwinkels op ons grondgebied. Vandaag bezitten 5 van de 6 gevestigde nachtwinkels een uitbatingvergunning 2019, waarbij zij tevens in regel zijn met de voorwaarden bepaald in het gemeentelijk reglement m.n. de moraliteit, brandveiligheid, betaling uitbatingstaks, stedenbouwkundige conformiteit, voedselveiligheid en vestigingsformaliteiten. 1 gevestigde nachtwinkel veranderde van uitbater, waardoor een nieuwe vestigingsvergunning werd verleend. De procedure is lopend.

Na een periode van twee jaar wordt het reglement geëvalueerd en bijgestuurd. De praktijk leert ons volgende knelpunten:

- een hoge administratieve workload in de beoordeling en de opvolging van de vergunningsdossiers, in het bijzonder door:
  - het groot aantal bijlagen, bij te brengen in het aanvraagdossier;
  - het uitgebreid administratief onderzoek door de verschillende diensten (Lokale politie, Brandweer, diensten Financiën, Omgeving, Lokale economie);
  - het coördineren en opvolgen van de correcte betaling van de taksen, gerelateerd aan het verkrijgen van de vergunning;
  - de beperkte geldigheidstermijn van één jaar voor wat betreft de uitbatingvergunning;
- het mogelijks schenden van het rechtszekerheidsbeginsel in hoofde van de uitbaters van de gevestigde nachtwinkels bv. door het weigeren van een vestigingsvergunning omwille van hun geografische ligging;

- de ruime omschrijving van de beoordelingscriteria m.b.t. de nabijheid van jeugdvoorzieningen en/of voorzieningen voor kwetsbare doelgroepen en/of stiltebehoevende instellingen en/of zorgverlenende instellingen en het niet analoog zijn van de openingsuren van deze voorzieningen in vergelijking met deze van de nachtwinkels;

- het mogelijks weigeren van de uitbatingsvergunning op basis van het uitgebreide stedenbouwkundig onderzoek in 2de fase na de beoordeling van de ruimtelijke ligging van de vestiging in de vestigingsvergunningsprocedure in 1ste fase. Het uitgebreide stedenbouwkundige onderzoek past logischerwijze in de vestigingsvergunningsprocedure, waar in de uitbatingsvergunningsprocedure de uitbating/-er wordt beoordeeld.

Met het reglement wenst het stadsbestuur bepaalde vormen van overlast te vermijden, die de openbare orde, rust, veiligheid en gezondheid op een dergelijke wijze verstoren dat de levenskwaliteit van de inwoners wordt beperkt op een manier die de normale druk van het sociale leven overschrijdt.

Het stadsbestuur wenst te vermijden dat nachtwinkels aanleiding zouden kunnen geven tot overlast door ondermeer verkoop van alcohol aan jongeren, alcohol die vervolgens mogelijks wordt geconsumeerd in de nabijheid van de vestingen op het openbaar domein. Het mag niet zo zijn dat dergelijke nachtelijke activiteiten criminaliteit zouden aantrekken, al dan niet druggerelateerd of gerelateerd aan de tewerkstelling van illegale werknemers of zwartwerkers. Tenslotte dient er op te worden toegezien dat de hygiëne en meer bepaald de voedingshygiëne niet te wensen overlaat en de sluitingsuren worden gerespecteerd.

Negatieve effecten en overlast, veroorzaakt door nachtwinkels, zijn duidelijk reeds gevoelig teruggedrongen sedert de invoering van een sluitingsuur en van een vestigings- en uitbatingsvergunning, zodat het aangewezen is om deze maatregelen te behouden en te verfijnen. Gezien de Wet van 10 november 2006 betreffende de openingsuren in handel, ambacht en dienstverlening, inzonderheid artikel 18, kan een gemeente in een eigen reglement voorzien in een voorafgaande vergunning. Dergelijke vergunningen kunnen worden geweigerd op basis van criteria die betrekking hebben op de ruimtelijke ligging van de vestigingseenheid of de handhaving van de openbare orde, veiligheid en rust, mits voldaan is aan de overige voorwaarden opgesomd in artikel 18, § 1 van de Wet van 10 november 2006.

Nachtwinkels die zich derhalve wensen te vestigen in de stad dienen te voldoen aan een aantal objectief vastgestelde criteria. Het opleggen van deze vestigingsvergunning voor nachtwinkels, die reeds voorafgaand aan de inwerkingtreding van het gemeentelijk reglement bestaan, zou echter het rechtszekerheidsbeginsel kunnen schenden in hoofde van hun uitbater indien deze winkels omwille van hun geografische ligging niet aan de voorwaarden tot het bekomen van een dergelijke vergunning kunnen voldoen. Vandaar dat de uitbaters van een gevestigde nachtwinkel geacht worden over een vestigingsvergunning te beschikken. Zij worden tevens geacht te beschikken over een vestigingsvergunning in geval van relocatie naar een nieuwe vestiging binnen een straal van 200 m van de bestaande vestiging, behalve wanneer de nieuwe vestiging zich bevindt binnen de contouren van of op de Vesten en binnen de beschermde stads- en dorpsgezichten. Deze zeer strikte relocatiemogelijkheid beoogt enige flexibiliteit voor de bestaande uitbaters en is verantwoord doordat de ruimtelijke impact in wezen niet wijzigt

Concreet wordt het reglement gewijzigd als volgt:

- artikel 4: nachtwinkels die gevestigd zijn en uitgebaat worden op het ogenblik van de inwerkingtreding van dit reglement worden geacht om te beschikken over een vestigingsvergunning voor hun huidige vestigingseenheid dan wel, in geval van relocatie, voor een vestigingseenheid binnen een straal van 200 m vanaf de huidige vestigingseenheid. Relocatie naar een nieuwe vestigingseenheid, gelegen binnen de contouren van of op de Vesten en binnen de beschermde stads- en dorpsgezichten, is niet toegelaten en leidt tot het verval de vestigingsvergunning;
- artikel 4 §3 inzake het automatisch verval van de vrijstelling van de vestigingsvergunning is niet meer van toepassing en wordt geschrapt;
- artikels 5 en 11: ontvankelijkheids- en volledigheidprocedure bij het ontvangen van de aanvragen toegevoegd om praktische redenen en in functie van een efficiënte aanpak;
- artikel 6: jeugdvoorzieningen worden verduidelijkt met lokalen van de jeugdbeweging, fuifzalen, jeugdhuizen,...Voorzieningen voor kwetsbare doelgroepen en/of stiltebehoevende instellingen worden eveneens verduidelijkt met zorginstellingen zoals een (psychiatrisch) ziekenhuis, een woonzorgcentrum, rust- en verzorgingstehuis, onderwijsinstellingen e.d. Zorgverlenende instellingen worden geschrapt, gezien de nabijheid van voorzieningen waarvan de openingsuren volledig verschillen van deze van de nachtwinkels moeilijk te motiveren als weigeringsgrond;
- artikel 6: het onderzoek naar de stedenbouwkundige conformiteit van de vestigingseenheid wordt toegevoegd in de beoordeling van de vestigingsaanvraag en derhalve uit de beoordeling van de uitbatingsvergunning gehaald.

De stedenbouwkundige toets is niet evident maar het merendeel van de regelgeving inzake de ruimtelijke ordening wordt geacht 'de openbare orde te raken', zodat op deze (eerder semantische) basis argumentatie kan worden opgebouwd om deze toets te blijven ondersteunen;

- artikel 6: de betaling van de openingsbelasting als voorwaarde voor het verkrijgen van de vestigingsvergunning wordt geschrapt. Het belastingreglement nachtwinkels loopt tot 2019. De heffing zal worden gewijzigd van een contantbelasting naar een kohierbelasting.
- artikel 8: het verval van de vestigingsvergunning in volgende gevallen:
  - op het moment dat de uitbating van de nachtwinkel voor een periode van langer dan 1 jaar feitelijk onderbroken is. Hierbij wordt de termijn verlengd van 6 maanden naar 1 jaar;
  - wanneer binnen de maand na het toekennen van de vestigingsvergunning geen aanvraag werd gedaan voor het bekomen van een uitbatingsvergunning;
- artikel 10: de beoordelingscriteria 1, 2, 5 en 6 blijven weerhouden met het oog op een geïntegreerde aanpak op vlak van ruimtelijke en economische vergunningen/formaliteiten en veiligheid.
- criterium 3: de betaling van de uitbatingsbelasting is niet langer voorwaarde voor het verkrijgen van de uitbatingsvergunning. Het financieel onderzoek focust op mogelijke openstaande saldo's bij het stadsbestuur;
- criterium 4: het stedenbouwkundig onderzoek focust op het onderzoek naar inbreuken op de reglementering van de ruimtelijke ordening en milieu, vastgesteld op basis van PV's.
- artikel 10: de bijlagen waarover stadsdiensten zelf beschikken o.a. via de KBO hoeven niet meer te worden aangebracht in de aanvragen;
- artikel 13: de uitbatingsvergunning is geldig voor een termijn van 3 jaar in plaats van 1 jaar en dient vroeger te worden aangevraagd m.n. uiterlijk voor 1 juni teneinde voor 1 januari van het daaropvolgende jaar een beslissing te hebben genomen. De uitbatingsvergunningen, die werden verleend aan de gevestigde nachtwinkels in 2019, gelden ook als uitbatingsvergunning voor de jaren 2020 en 2021;
- artikels 2 en 13: het beschikken over een exploitatiemap wordt toegevoegd in functie van controle en handhaving door de bevoegde diensten.

Er wordt voorgesteld het nieuwe gemeentelijk reglement vestiging en uitbating nachtwinkels goed te keuren en te verwijzen naar de gemeenteraad.

#### **WETTELIJKE BEPALINGEN**

- Wet van 10 november 2006 betreffende de openingsuren in handel, ambacht en dienstverlening, inzonderheid artikels 2, 6 en 18;
- Decreet lokaal bestuur van 22 december 2017 en latere wijzigingen;
- Gemeentelijk reglement vestiging en uitbating nachtwinkels van 24 april 2017;

#### **STEMMING OP HET BESLUIT**

Goedgekeurd door de GEMEENTERAAD met

- 32 stem(men) voor: Laurien Bamps; Mieke Claes; Jef Cleeren; Roger Clerinx; Hilde Cops-Visser; Günther Dauw; Peter Deltour; Christophe Elen; Jelle Engelbosch; Jo François; Hans Govaerts; Serge Gumienny; Veerle Heeren; Maurice Hollebeke; Ingrid Kempeneers; Ann Knaepen; Nina Kvikvinia; Johan Mas; Pascal Monette; Carl Nijssens; Jos Pierard; Jurgen Reniers; Raymonde Spiritus; Gert Stas; Bert Stippelmans; Marleen Thijs; Erwin Vaes; Peter Van Dam; Ludwig Vandenhove; Johnny Vangrieken; Stijn Vanoirbeek; Hilde Vautmans
- 1 onthouding(en): Filip Moers

#### **BESLUIT**

##### **Artikel 1**

De gemeenteraad keurt het reglement vestiging en uitbating nachtwinkels goed.

##### **Reglement vestiging en uitbating nachtwinkels**

#### **HOOFDSTUK I - ALGEMENE BEPALINGEN**

##### **Artikel 1**

Het gemeentelijk reglement vestiging en uitbating nachtwinkels d.d. 24 april 2017 wordt opgeheven.

## **Artikel 2 - Begripsomschrijving**

Voor de toepassing van dit reglement wordt verstaan onder:

- **uitbater:** de natuurlijke persoon of rechtspersoon die eigenaar is van de handelszaak (maar niet noodzakelijk van het handelspand) en voor wiens rekening en risico de nachtwinkel wordt uitgebaat;
- **vestigingseenheid:** een plaats die men geografisch gezien kan identificeren door een adres en die voor de consument toegankelijk is waar activiteiten waarop de Wet van 10 november 2006 van toepassing is, uitgeoefend worden;
- **nachtwinkel:** een vestigingseenheid die
  - a) ingeschreven is in de KBO (Kruispuntbank van Ondernemingen) uitsluitend onder de rubriek "verkoop van algemene voedingswaren en huishoudelijke artikelen";
  - b) geen andere handelsactiviteit uitoefent dan die hierboven bedoeld;
  - c) een maximale netto-verkoopsoppervlakte heeft van 150 m<sup>2</sup>;
  - d) en op een duidelijke en permanente manier de vermelding "Nachtwinkel" draagt, conform de stedenbouwkundige voorschriften;
- **vestigingsvergunning:** voorafgaande vergunning voor het vestigen van een nachtwinkel verleend door het college van burgemeester en schepenen;
- **uitbatingsvergunning:** voorafgaande vergunning voor het uitbaten van een nachtwinkel verleend door het college van burgemeester en schepenen nadat voldaan is aan de uitbatingsvoorwaarden;
- **exploitatie**map: een map die in de nachtwinkel ter inzage moet liggen voor de politiediensten en alle personen die gemachtigd zijn om controle uit te voeren. Deze map dient volgende informatie te bevatten:
  - de uitbatingsvergunning, indien vereist;
  - de vestigingsvergunning, indien vereist;
  - een kopie van alle attesten, zoals bepaald en verkregen naar aanleiding van de in artikel 10 bepaalde onderzoeken van dit reglement.

## **Artikel 3 – Toepassingsgebied**

Dit reglement is van toepassing op alle nachtwinkels op het grondgebied van de stad Sint-Truiden.

## **HOOFDSTUK II – VESTIGINGSVERGUNNING**

### **Artikel 4 – Algemene verplichting**

§1 De vestiging van een nachtwinkel is onderworpen aan een voorafgaande vergunning verleend door het college van burgemeester en schepenen.

§2 Nachtwinkels die gevestigd zijn en uitgebaat worden op het ogenblik van de inwerkingtreding van dit reglement worden geacht om te beschikken over een vestigingsvergunning voor hun huidige vestigingseenheid dan wel, in geval van relocatie, voor een vestigingseenheid binnen een straal van 200 m vanaf de huidige vestigingseenheid. Relocatie naar een nieuwe vestigingseenheid, gelegen binnen de contouren van of op de Vesten en binnen de beschermde stads- en dorpsgezichten, is niet toegelaten en leidt tot het verval de vestigingsvergunning.

### **Artikel 5 – Aanvraag**

Voor het verkrijgen van een vestigingsvergunning dient de uitbater een schriftelijke aanvraag in bij het college van burgemeester en schepenen aan de hand van een daartoe voorzien aanvraagformulier vergezeld van alle nodige documenten zoals aangegeven in het aanvraagformulier, en dit minstens 3 maanden voor de voorziene openingsdatum.

Indien de nachtwinkel waarvoor de aanvraag gedaan wordt, gelegen is binnen de in artikel 6 opgesomde zone, is de aanvraag onontvankelijk.

De aanvrager wordt binnen een termijn van 14 dagen, volgend op de dag van ontvangst van de aanvraag, in kennis gesteld van de ontvankelijk- en volledigheid ervan.

Indien de aanvraag onontvankelijk is, wordt de aanvrager hiervan in kennis gesteld, en wordt het dossier terugbezorgd aan de aanvrager en niet verder beoordeeld. Indien de aanvraag onontvankelijk is, wordt ze verder beoordeeld op volledigheid.

De aanvraag is onvolledig wanneer de documenten en gegevens vermeld in het standaard aanvraagformulier ontbreken. Indien de aanvraag onontvankelijk doch onvolledig is, wordt de aanvrager hiervan in kennis gesteld, met aanduiding van de ontbrekende stukken of gegevens, en heeft deze 14 dagen de tijd volgend op de datum van de kennisgeving om het dossier te vervolledigen. Indien dat niet gebeurt binnen deze termijn, wordt het dossier terugbezorgd aan de aanvrager en niet verder beoordeeld.

Indien de aanvraag onontvankelijk en volledig is, wordt de aanvrager hiervan tevens tijdig in kennis gesteld.

#### **Artikel 6 – Beoordeling**

Het college van burgemeester en schepenen kan de vergunning voor de vestiging van een nachtwinkel toestaan indien cumulatief voldaan is aan volgende criteria:

##### **6.1. de ruimtelijke ligging van de handelszaak**

De vestigingseenheid bevindt zich in de volgende zone:

- buiten de contouren van of op de Vesten, zoals aangeduid in bijlage en
- buiten de beschermde stads- en dorpsgezichten.

De vestigingseenheid bevindt zich buiten de perimeter van:

- 1 km van een reeds bestaande en vergunde nachtwinkel;
- 200 m van jeugdvoorzieningen (lokalen van de jeugdbeweging, fuifzalen, jeugdhuisen,...) en/of voorzieningen voor kwetsbare doelgroepen en/of stiltebehoevende instellingen (zorginstellingen zoals een (psychiatrisch) ziekenhuis, een woonzorgcentrum, rust- en verzorgingstehuis, onderwijsinstellingen e.d).

De vestigingsvergunning kan slechts verleend worden indien er binnen een straal van 20 m van de aangevraagde vestigingsplaats parkeerplaatsen voorzien zijn, die verkeersveilig en conform de wegcode kunnen worden aangewend. Indien de aanvrager op eigen terrein parkeerplaatsen wil voorzien, is het verboden deze in te richten in de achtertuinzone.

Onverminderd de bovenstaande afbakening mag het aantal vestigingen van nachtwinkels de ruimtelijke draagkracht van het gebied niet overschrijden. Tevens wordt de stedenbouwkundige conformiteit van de vestigingseenheid onderzocht, in het bijzonder of de vestigingseenheid beschikt over de benodigde omgevingsvergunningen en in overeenstemming is met de geldende stedenbouwkundige en milieukundige voorschriften.

Zo dient onder meer nagegaan te worden of de geldende regelgeving betreffende stedenbouw gerespecteerd wordt, of de vestiging is ingeplant overeenkomstig de voorschriften in de verordening, de gewestplannen, de plannen van aanleg of de ruimtelijke uitvoeringsplannen. Stedenbouwkundige overtredingen kunnen aanleiding geven tot een weigering van de vestigingsvergunning wanneer uit de

overtreding blijkt dat de constructie of de handelsfunctie erin niet functioneel inpasbaar is in de omgeving, of hinderlijk of onveilig is.

#### **6.2. de handhaving van de openbare orde, veiligheid en rust.**

Hiervoor baseert het college van burgemeester en schepenen zich op een advies van de politiediensten met betrekking tot de mogelijke verstoring van de openbare orde, veiligheid en rust door de vestiging van deze handelszaak en de eventuele aanbevelingen om deze verstoring te voorkomen.

#### **Artikel 7 - Beslissing**

De beslissing van het college van burgemeester en schepenen wordt per aangetekende brief bezorgd aan de aanvrager.

#### **Artikel 8 - Geldigheid van de vergunning**

§1. De vestigingsvergunning is geldig vanaf de datum zoals vermeld in de vergunning zelf.

§2. Een vestigingsvergunning is geldig voor onbepaalde duur, tenzij anders vermeld in de vergunning.

§3. De vestigingsvergunning vervalt automatisch:

- wanneer de uitbating van de nachtwinkel voor een periode van langer dan 1 jaar feitelijk onderbroken is;
- wanneer binnen de maand na het toekennen van de vestigingsvergunning geen aanvraag werd gedaan voor het bekomen van een uitbatingvergunning.

### **HOOFDSTUK III - UITBATINGSVERGUNNING**

#### **Artikel 9 – Algemene verplichting**

§1 Voor elke uitbating van een nachtwinkel, zoals bedoeld in artikel 2 van dit reglement, moet de uitbater schriftelijk een uitbatingvergunning aanvragen bij het college van burgemeester en schepenen door middel van het aanvraagformulier in bijlage.

§2 Voor de nachtwinkels, die worden opgericht na de inwerkingtreding van dit reglement, moet de uitbater in alle gevallen een vestigingsvergunning kunnen voorleggen, voorafgaand aan de indiening van de aanvraag tot uitbatingvergunning.

#### **Artikel 10 – Voorwaarden**

De uitbatingvergunning wordt verleend door het college van burgemeester en schepenen en kan enkel worden verleend na een administratief onderzoek dat volgende componenten bevat:

1. openbare orde en moraliteit:
  - a) een onderzoek naar vaststellingen en/of veroordelingen, al dan niet met uitstel, voor criminele straffen, heling en zedenfeiten;
  - b) een onderzoek naar recente vaststellingen en/of veroordelingen, al dan niet met uitstel, voor inbreuken op de wet op het racisme en/of de xenofobie en/of tegen de drugswetgeving en/of wegens daden van weerspanning ten overstaan van politie of andere overheidsdiensten;
  - c) een onderzoek of er ernstige aanwijzingen zijn van fraude;
  - d) een onderzoek of er ernstige aanwijzingen voorhanden zijn dat in de private doch voor het publiek toegankelijke plaats, herhaaldelijk illegale activiteiten plaatsvinden die betrekking hebben op de verkoop, de aflevering of het vergemakkelijken van het gebruik van gifstoffen, slaapmiddelen, verdovende middelen,

psychotrope stoffen, antiseptica of stoffen die gebruikt worden voor de illegale vervaardiging van verdovende middelen en psychotrope stoffen, waardoor de openbare veiligheid en rust in het gedrang komt;

e) een onderzoek naar vaststellingen van en veroordelingen voor inbreuken op wettelijke verplichtingen die verband houden met of naar aanleiding van de exploitatie, zoals de niet naleving van vestigingsvoorwaarden, persoonsgebonden beroepsuitoefeningsvoorwaarden (o.a. leeftijd, verblijfskaart, beroepskaart, leurderkaart, arbeidskaart), administratieve verplichtingen t.a.v. de kruispuntbank voor ondernemingen, sociaal- en arbeidsrechtelijke verplichtingen van de personen die op enigerlei wijze deelnemen aan de exploitatie (o.m. aangifte en bijdrageplicht sociale zekerheid), boekhoudkundige en fiscale verplichtingen, vennootschapsrechtelijke verplichtingen, vergunningen, erkenningen en toelatingen met betrekking tot de beroepsuitoefening, de regelgeving met betrekking tot de openingsuren, voedselveiligheid, rookverbod, e.a.

Het moraliteitsonderzoek wordt, al naar gelang het geval, uitgevoerd op de private doch voor het publiek toegankelijke plaats, op de uitbater, desgevallend op de uitbater-rechtspersoon, de zaakvoerders/bestuurders van de uitbater-rechtspersoon en op de natuurlijke personen die in feite belast zijn met de uitbating. Deze personen dienen meerderjarig te zijn en een uittreksel uit het strafregister van het land van de woonplaats of een hieraan gelijkwaardig document, desgevallend behoorlijk beëdigd en vertaald in het Nederlands door de aanvrager, voor te leggen.

Voor andere personen die in welke hoedanigheid ook deelnemen aan de exploitatie van de nachtwinkel, dient de uitbater te verklaren dat niemand van hen valt onder de weigeringsgronden verwoord onder a) tot en met e).

Alle voormelde personen dienen het bewijs te leveren van hun identiteitsgegevens, met inbegrip van een officiële woonplaats.

Dit onderzoek wordt uitgevoerd door de bevoegde diensten van de stad Sint-Truiden en de Lokale politie Sint-Truiden – Gingelom – Nieuwerkerken, ieder conform hun wettelijke opdrachten.

## 2. een brandveiligheidsonderzoek:

door de hulpverleningszone Zuid-West Limburg zal een brandveiligheidsonderzoek uitgevoerd worden. Hierbij zullen volgende items onderzocht worden en in orde dienen bevonden te worden:

- elektriciteitsvoorziening: keuringsverslag voor te leggen (max. 5j);
- gasvoorzieningen: keuringsverslag voor te leggen (max. 5j);
- veiligheidsverlichting;
- aanduiding uitgang/nooduitgang;
- aanwezigheid blusmiddelen (te bepalen ifv oppervlakte en risico's);
- stookplaats en brandstofopslagplaats (veilige opstelling);
- indien er zich bijzondere veiligheidsrisico's voordoen, kunnen bijkomende eisen opgelegd worden.

## 3. een financieel onderzoek:

een onderzoek door de dienst Financiën van de stad Sint-Truiden naar mogelijke openstaande saldo's bij het stadsbestuur.

## 4. een stedenbouwkundig onderzoek:

een onderzoek naar inbreuken op de reglementering van de ruimtelijke ordening en milieu, vastgesteld op basis van processen verbaal door de bevoegde diensten. Dit onderzoek wordt uitgevoerd door de dienst Omgeving van de stad Sint-Truiden.

5. een onderzoek naar de naleving van de hygiënevereisten:

een onderzoek door de dienst Lokale economie van de stad Sint-Truiden naar het voorhanden zijn van een toelating van het Federaal Agentschap voor de Veiligheid van de Voedselketen.

6. een onderzoek naar de vestigingsformaliteiten:

een onderzoek door de dienst Lokale economie van de stad Sint-Truiden naar de vestigingsformaliteiten als ondernemer (inclusief beroepskaart) of enige andere vergunning die wettelijk voorgeschreven is.

In functie van het administratief onderzoek dienen volgende documenten door de aanvrager aangebracht te worden samen met het aanvraagformulier:

- kopie van de beroepsaangifte 108 voor tabak;
- plan van de handelszaak met aanduiding van de oppervlakte;
- kopie van de brandverzekering en de verzekering burgerlijke aansprakelijkheid uitbating;
- indien nodig een kopie van de beroepskaart;
- kopie van de eigendomsakte (indien eigenaar van het exploitatiepand);
- kopie van de handelshuurovereenkomst (indien huurder van het exploitatiepand).

#### **Artikel 11 - Bijkomende voorwaarden**

Voor nieuwe nachtwinkels is de eerste aanvraag voor een uitbatingvergunning slechts ontvankelijk wanneer deze wordt ingediend binnen de maand na het verzenden van de vestigingsvergunning. In alle andere gevallen dient de uitbatingvergunning te worden aangevraagd door de uitbater van de nachtwinkel conform artikel 13 §3. Het ondernemingsnummer geldt als identificatiecriterium.

De aanvrager wordt binnen een termijn van 14 dagen, volgend op de dag van ontvangst van de aanvraag, in kennis gesteld van de ontvankelijk- en volledigheid ervan.

Indien de aanvraag onontvankelijk is, wordt de aanvrager hiervan in kennis gesteld, wordt het dossier terugbezorgd aan de aanvrager en wordt het niet verder beoordeeld. Indien de aanvraag ontvankelijk is, wordt deze verder beoordeeld op volledigheid.

De aanvraag is onvolledig wanneer de documenten en gegevens vermeld in het standaard aanvraagformulier ontbreken. Indien de aanvraag ontvankelijk doch onvolledig is, wordt de aanvrager hiervan in kennis gesteld, met aanduiding van de ontbrekende stukken of gegevens, en heeft deze 14 dagen de tijd volgend op de datum van de kennisgeving om het dossier te vervolledigen. Indien dat niet gebeurt binnen deze termijn, wordt het dossier terugbezorgd aan de aanvrager en niet verder beoordeeld.

Indien de aanvraag ontvankelijk en volledig is, wordt de aanvrager hiervan tevens tijdig in kennis gesteld.

#### **Artikel 12 - Beslissing**

§1 Indien uit het administratief onderzoek van de voorwaarden van artikel 10 blijkt dat er geen redenen van openbaar belang zijn, zich ertegen verzetten, levert het college van burgemeester en schepenen een uitbatingvergunning af. In het andere geval zal het college van burgemeester en schepenen deze weigeren af te leveren.

§2 Het college van burgemeester en schepenen kan beslissen bijzondere voorwaarden op te nemen in de uitbatingvergunning, afhankelijk van specifieke omstandigheden, bv. de ligging.

§3. De beslissing van het college van burgemeester en schepenen zal per aangetekende brief bezorgd worden aan de aanvrager.



## **Artikel 13 - Geldigheid**

§1. De uitbatingvergunning is geldig vanaf de datum zoals vermeld in de vergunning zelf.

§2. Een uitbatingvergunning is geldig voor driekalenderjaren, namelijk van 1 januari t.e.m. 31 december van het overeenstemmende jaar.

§3. De uitbatingsvergunning moet uiterlijk op 1 juni van het 3<sup>de</sup> kalenderjaar worden aangevraagd voor de daarop volgende periode van drie jaar. .

§4 De uitbatingsvergunningen, die werden verleend aan de gevestigde nachtwinkels in 2019, gelden ook als uitbatingsvergunning voor de jaren 2020 en 2021. Voor deze nachtwinkels dient de uitbater binnen een termijn van 3 jaar volgend op de datum van de goedkeuring door het college van burgemeester en schepenen anno 2019 een nieuwe uitbatingsvergunning aan te vragen conform §3.

§5. De uitbatingvergunning wordt afgeleverd aan een uitbater voor een welbepaalde vestigingseenheid en kan niet worden overgedragen aan een andere uitbater of worden overgedragen naar een andere vestigingseenheid.

§6. De uitbatingvergunning vervalt van rechtswege:

- op het moment dat de uitbating van de nachtwinkel voor een periode van langer dan 1 jaar feitelijk onderbroken is;
- in geval van faillissement;
- in geval van gerechtelijke verzegeling;
- in geval van ontbinding van de rechtspersoon;
- in geval van schrapping van de uitbater of van de betrokken vestigingseenheid uit de kruispuntbank voor ondernemingen;
- in geval van wijziging van de locatie van de nachtwinkel of wijziging met betrekking tot de uitbater.

In de volgende gevallen is er sprake van een wijziging met betrekking tot de uitbater:

- Indien het gaat om een natuurlijk persoon als uitbater: de overdracht naar een andere persoon of naar een rechtspersoon of de uitbreiding met een bijkomend persoon;
- Indien het gaat om een rechtspersoon als uitbater: een wijziging van de vennoten, wijziging van de zaakvoerders/bestuurders, wijziging van rechtsvorm of de overdracht van de rechtspersoon naar een andere of de fusie met of overname door een andere rechtspersoon.

§7. De uitbater is verplicht alle wijzigingen in de inrichting die een verandering uitmaken ten opzichte van de veiligheid, onmiddellijk schriftelijk te melden aan het college van burgemeester en schepenen.

§8. De exploitatiemap, waarvan de uitbatingsvergunning deel uitmaakt, moet op elk moment in de winkel aanwezig zijn en steeds op eerste vordering van een bevoegde controlerende ambtenaar en de politiediensten ter inzage worden voorgelegd.

## **HOOFDSTUK IV – VERPLICHTINGEN UITBATING NACHTWINKEL**

### **Artikel 14 – Sluitingsuren, openingsuren en wekelijkse rustdag**

§1 In afwijking van artikel 6, c) van de wet van 10 november 2006 betreffende de openingsuren in handel, ambacht en dienstverlening, dienen nachtwinkels gesloten te zijn voor consumenten: tussen 01 en 18 uur.

§2 De uitbater is verplicht de openingsuren en de wekelijkse rustdag, indien deze niet op een zondag valt, met het aanvangsuur op een zichtbare plaats kenbaar maken.

#### **Artikel 15 – Wijzigingen met betrekking tot de uitbating melden**

§1 Iedere wijziging in het kader van de uitbating van de nachtwinkel dient, via de dienst Lokale economie, onmiddellijk meegedeeld te worden aan het college van burgemeester en schepenen . Zo ook de wijziging in de organen van de rechtspersoon als uitbater.

§2 Afhankelijk van de gemelde wijzigingen zullen de nodige onderzoeken conform artikel 13 uitgevoerd worden.

#### **Artikel 16 – Andere verplichtingen**

§1 De vestigingsvergunning en de uitbatingvergunning dienen steeds aanwezig te zijn in de nachtwinkel en moeten steeds op eerste verzoek van een bevoegde controlerende ambtenaar ter inzage worden voorgelegd.

§2 De nachtwinkel mag niet permanent ingericht zijn om te worden gebruikt als ruimte waarin gewoonlijk dranken en/of maaltijden van welke aard ook, worden verstrekt voor gebruik ter plaatse.

§3 De uitbater dient te allen tijde als een goed huisvader onderhavig reglement na te leven en moet in het bijzonder aan alle voorwaarden voor het afleveren van de uitbatingsvergunning blijven voldoen.

§4 Zo dient de uitbater ook alle andere toepasselijke reglementering na te leven o.a.:

- de wetgeving op de verkoop van alcohol en tabak;
- de wetgeving inzake de erkenningen, toelatingen en voorafgaande registraties afgeleverd door het FAVV;
- alle regelgeving die gepaard gaat met de exploitatie van de nachtwinkel.

§5 De uitbater duidt de prijs van de goederen schriftelijk aan op een leesbare, zichtbare en ondubbelzinnige manier. De prijs is de totaalprijs te betalen door de consument, inclusief btw en alle andere taksen of diensten die de consument verplicht extra moet betalen. Deze prijzen zijn in euro aangegeven.

§6 De uitbater waakt over een verzorgde en kwalitatieve inrichting van de binnen- en buitenruimte. De presentatie van alcohol en tabak mag bovendien niet zichtbaar zijn vanaf de straatzijde.

§7 Tijdens de openingsuren dient een vuilnisbak van minstens 20 liter aan de openingsdeur geplaatst te worden. Deze vuilnisbak dient binnengezet bij sluitingstijd. De vuilnisbak heeft een sobere uitstraling en dient tijdig geledigd en gereinigd te worden. Tevens dient de uitbater achtergelaten zwerfvuil rondom de winkel op te ruimen.

§8 De uitbater verbindt zich er toe om actief in te zetten op preventie van overlast en onregelmatige verkoop van alcohol en tabak, via :

- een permanente en goed zichtbare affichage aangaande de wetgeving m.b.t. alcohol en tabak;
- zoveel mogelijk (lawaai)overlast voorkomen door klanten die er blijven rondhangen en lawaai maken aan te spreken;
- samenwerking rond preventie algemeen en bij specifieke preventieve acties in het bijzonder.

#### **Artikel 17 – Belastingen**

De vestiging en invordering van de openingsbelasting, verschuldigd bij het verkrijgen van een vestigingsvergunning, en de jaarlijkse belasting, verschuldigd elk jaar waarin de nachtwinkel wordt uitgbaat, wordt geregeld in het belastingreglement inzake de vestiging en uitbating nachtwinkels.

## **HOOFDSTUK V – HANDHAVING**

### **Artikel 18**

§1 De uitbater is verplicht de politiediensten op eenvoudig verzoek toelating te verlenen tot de nachtwinkel zolang er publiek aanwezig is. De exploitant is in overtreding met dit reglement indien hij de toegang tot de inrichting weigert.

§2 Overeenkomstig artikel 18 § 3 van de Wet van 10 november 2006 betreffende de openingsuren in handel, ambacht en dienstverlening kan de burgemeester de sluiting bevelen van de nachtwinkels die worden uitgbaat in overtreding op onderhavig gemeentelijk reglement.

§3 Bij het overtreden van de in artikel 14 voorziene sluitingsuren gelden de strafbepalingen zoals voorzien in artikelen 19 tot en met 22 van de wet van 10 november 2006 betreffende de openingsuren in handel, ambacht en dienstverlening.

§4 Tenzij een Wet of een Decreet andere strafbepalingen bevat, kan elke overtreding van dit reglement overeenkomstig artikel 119bis Nieuwe Gemeentewet bestraft met:

- een administratieve geldboete, zoals wettelijk voorzien;
- een administratieve schorsing of intrekking van de door de stad Sint-Truiden afgeleverde toelating of vergunning voor de nachtwinkel;
- een tijdelijke of definitieve sluiting van de nachtwinkel.

### **Artikel 2**

Dit besluit wordt onderworpen aan de bepalingen betreffende het bestuurlijk toezicht (artikel 326 tot en met 334) van het Decreet lokaal Bestuur van 22 december 2017 en latere wijzigingen.

Aldus beslist in bovenvermelde zitting,  
Namens de gemeenteraad

Kathleen Bergoets  
algemeen directeur



Bert Stippelmans  
voorzitter

Kathleen Bergoets  
algemeen directeur

Voor eensluidend afschrift:

Veerle Heeren  
burgemeester